

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «РОТОР»**

ИНН/КПП 1655170950/165501001 420012, г. Казань, ул. Муштары д. 12, тел. 89600554353

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

Программа: "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2024 году, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.12.2023 № 1669"

ПРОЕКТ

на объект

«Капитальный ремонт многоквартирного дома
по ул.Л.Толстого д.129б г.Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

10-24-21-МКД

Управляющий-
Индивидуальный предприниматель

ГИП



Тимергалиев Л.Ф.

Григоркина Е.Н.

г.Казань 2024 г.

1655170950-20240202-0922

(регистрационный номер выписки)

02.02.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «РОТОР»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1091690002821

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1655170950
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «РОТОР»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «СК «РОТОР»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	420012, Россия, Республика Татарстан, Казань, Муштари, 12
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Проектировщиков «Архитектурные Решения» (СРО-П-212-23072019)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-212-001655170950-0934
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10.10.2023
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 10.10.2023	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	10.10.2023
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту на объект «Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.Л.Толстого д.1296 г.Чистополь Республика Татарстан»

Состав разделов проектной документации на капитальный ремонт МКД:

Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»:

подраздел «Система электроснабжения»

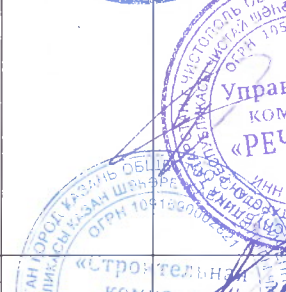





подраздел «Система водоснабжения»




подраздел «Система водоотведения»

подраздел «Система газоснабжения»

Раздел 7. «Проект организации капитального ремонта»




Главный инженер проекта Григоркина Е.Н.

Должность согласующего/ утверждающего лица	Согласовано/ не согласовано Утверждено/ не утверждено	Замечания (при наличии)	Подпись / МП	Расшифровка подписи	Основание для согласования
И.о. руководителя Муниципального бюджетного учреждения «Градорегулирование и инфраструктурное развитие» Чистопольского муниципального района РТ	Утверждено			А.Н.Хуснутдинов	Приказ об утверждении проектной документации №11 от 01.04.2024г.
Директор ООО УК «Речники»	Согласовано			Д.В.Тюрин	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №303 от 30.06.2014г. о взаимодействии по вопросам обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Управляющий – индивидуальный предприниматель ООО «СК «РОТОР»»	Согласовано			Л.Ф.Тимергалиев	Договор с НО «Фонд ЖКХ РТ» №10-24/МКД от 12.01.2024г.
ИП Шайхутдинов А.Г.	Согласовано			А.Г.Шайхутдинов	Договор субподряда на разработку проектной документации с ООО «СК «РОТОР»» №3/2/ПСД от 12.01.2024г.

					10-24-21-МКД			
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		Литера	Лист	Листов
ГИП		Григоркина Е.Н.					1,1	
Инжен.		Тимергалиев Л.Ф.						
Н.контр.		Тимергалиев Л.Ф.						
ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ						ООО «СК «РОТОР»		

Состав разделов проектной документации
на объект «Капитальный ремонт многоквартирного дома
по ул.Л.Толстого д.129б г.Чистополь Республика Татарстан»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3	10-24-21-МКД-АР	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
5		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»	
5.1	10-24-21-МКД-ЭМ	подраздел «Система электроснабжения»	
5.2	10-24-21-МКД-В	подраздел «Система водоснабжения»	
5.3	10-24-21-МКД-К	подраздел «Система водоотведения»	
5.4	10-24-21-МКД-Г	подраздел «Система газоснабжения»	
6	10-24-21-МКД-ПОКР	Раздел 7. «Проект организации капитального ремонта»	
11	10-24-21-МКД-СМ	Раздел 12. «Смета на строительство объектов капитального строительства»	

					10-24-21-МКД-СП		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		
ГИП		Григоркина Е.Н.					
Инжен.		Тимергалиев Л.Ф.					
Н.контр.		Тимергалиев Л.Ф.					
					Литера	Лист	Листов
						1	1
					ООО «СК «РОТОР»		

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «РОТОР»**

ИНН/КПП 1655170950/165501001 420012, г. Казань, ул. Муштары д. 12, тел. 89600554353

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан"

Программа: "Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2024 году, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.12.2023 № 1669"

ПРОЕКТ

на объект

«Капитальный ремонт многоквартирного дома
по ул.Л.Толстого д.129б г.Чистополь Республика Татарстан»

Стадия: ПД

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

10-24-21-МКД-АР

Управляющий-
Индивидуальный предприниматель

ГИП



Тимергалиев Л.Ф.

Григоркина Е.Н.

г.Казань 2024 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Лист согласования	
1.2	Общие данные (начало)	
1.3	Общие данные (окончание)	
2	План существующей кровли, план чердака	
3	План стропил, план кровли	
4	Разрезы 1-1, 2-2, узел 4	
5	Узлы 1, 2	
6	Узел 3 схема отделки вентшахт, узел устройства доп. канала для фановой трубы	
7	Зонт К-1	
8	Слуховое окно ОС1 Разрезы 1-1, 2-2, 5-5, узлы 1, 2.	
9	Слуховое окно ОС1 Разрезы 3-3, 4-4, 6-6, 7-7.	
10	Коньковый продох	
11	Спецификация элементов конькового продуха	
12	Спецификация изделий и материалов	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия	
СНиП II-25-80*	Деревянные конструкции	
СП 17.13330.2017	Кровли	
СНиП 3.03.01-87	Несущие и ограждающие конструкции	
МДС 12-33.2007	Кровельные работы	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве	
	Прилагаемые документы	

1 Проект разработан на основании задания на проектирование.

Проектом предусматривается:

- устройство деревянной стропильной системы;
- устройство фальцевой кровли заводского изготовления из листовой стали с толщиной листа не менее 0,55мм с полимерным покрытием;
- устройство слуховых окон;
- замена кирпичной кладки вентшахт, устройство зонтов над вентшахтами.

2 Место расположения объекта – г. Чистополь РТ

Климатические условия района строительства и нагрузки:

- снеговой район IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли S_g=280 кгс/ м² (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- ветровой район II, нормативное значение ветровой нагрузки 30 кгс/м²;
- расчетная температура наружного воздуха в холодный период года, принимаемая равной средней температуре наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 32⁰ С;

3 Характеристика объекта: жилой дом двухэтажный одноподъездный. Крыша скатная, кровля из профнастила. Вентшахты кирпичные оштукатуренные. На покрытии кровли имеются пробоины и следы коррозии. Высота здания 6,05м.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

Главный инженер проекта

Григоркина Е.Н.



10-24-21-МКД-АР

Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Толстого д 129б
г. Чистополь Республика Татарстан

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Ред. №	Дата
Генпр	Григоркина Е.Н.				
Инженер	Тимергалеев Л.Ф.				
Инкопир	Тимергалеев Л.Ф.				
Ремонт крыши					
Общие данные					
000 "СК "РОТОР"				Лист	Листов
				12	12

4. Гидроизоляционную пленку Ютафол уложить под обрешетку с провисом 2см

5. Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции" и СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций от коррозии" (СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".

Для изготовления деревянных конструкций применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью не более 20%. Для сборки стропильной конструкции использовать древесину 1 сорта, для обрешетки – древесину 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80. Шаг обрешетки – 300мм

Комплексную огне-биозащиту древесины выполнить составом "Пирилакс" по ТУ 24.99-027-24505934-05 из расчета 380 г/м² (до первой группы огнезащитной эффективности).

6. Все деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичной кладкой изолировать двумя слоями толя

7. Вентиляционные каналы выполнить из керамического полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/150/2,0/35 ГОСТ 530-2007, кирпичные столбики и кладку наращивания стен выполнять из керамического полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2007 с вертикальным армированием уголками 40х4 ГОСТ 8509-93 по углам. Отклонение поверхности кирпича не допускается обращать внутрь канала. Горизонтальные и вертикальные швы следует тщательно заполнять раствором. Раствор, выдавленный из швов на внутренних поверхностях каналов удалять. Вентшахты оштукатурить цементно-песчаным раствором, утеплить минераловатными плитами и обшить стальным листом с полимерным покрытием.

8. Размеры вентшахт уточнить по месту. Высоту кладки вентшахт уточнить по месту исходя их требуемой высоты расположения устья канала относительно конька (см лист 6).

9. Расчет стропильных конструкций выполнен с использованием программного комплекса Лира. Стропильные ноги рассчитаны как статически неопределимые неразрезные многопролетные балки. Стойки и подкосы – как элементы стержневых систем.

Расчетная схема представлена на схеме.

Сбор нагрузка на кровлю

Снеговая нагрузка	$200 \cdot 1,4 = 280 \text{ кгс/кв.м}$
Кровля	$6,4 \cdot 1,05 + 0,032 \cdot 600 \cdot 1,2 \cdot 150 / 300 = 18,24 \text{ кгс/кв.м}$
Стропильные ноги	$0,1 \cdot 0,2 \cdot 600 \cdot 1,2 / 12 = 12 \text{ кгс/кв.м}$
Итого	$310,24 \text{ кгс/кв.м}$

Максимальный шаг стропильных ног составляет 12м. Нагрузка на 1 п.м. стропильной ноги равна $310,24 \cdot 1,2 = 372,3 \text{ кг/м}$

10. Согласно п. 4.4 СП 17.13330.2017 "Кровли" требуемая суммарная площадь продухов – $308,3 / 300 = 1,03 \text{ м}^2$

где $308,3 \text{ м}^2$ – Площадь горизонтальной проекции кровли

Площадь карнизных продухов:

$72,4 \cdot 0,04 = 2,90 \text{ кв.м}$

$72,4 \cdot 0,01 = 0,72 \text{ кв.м}$

где 0,04 – ширина карнизной щели, 0,01 – площадь перфорации софита

Общая площадь продухов слуховых окон: $(0,51 \cdot 0,51) \cdot 2 \text{ шт} \cdot 0,75 = 0,39 \text{ кв.м}$

где $(0,51 \cdot 0,51)$ – площадь регулируемых жалюзийных решеток слухового окна

2шт – количество слуховых окон

0,75 – коэффициент, учитывающий уменьшение сечения продухов элементами решетки.

Общая площадь коньковых продухов: $(0,6 \cdot 0,6) \cdot 1 \text{ шт} = 0,36 \text{ кв.м}$

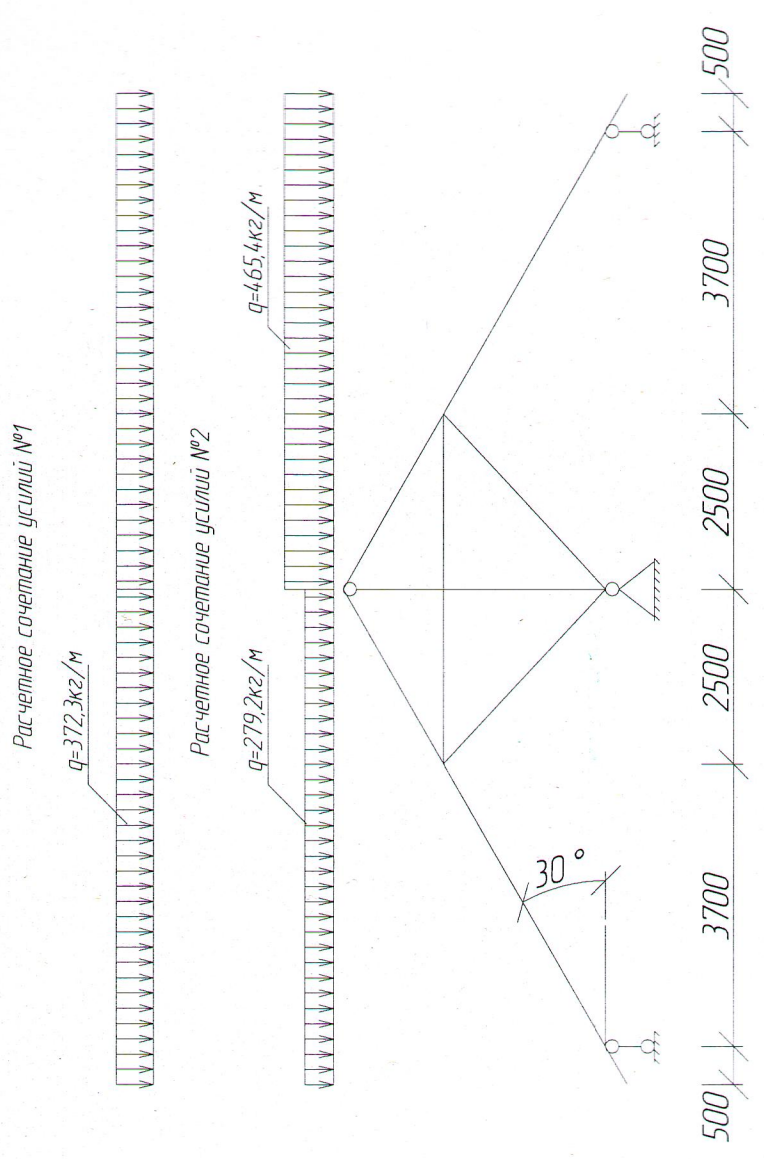
где $(0,6 \cdot 0,6)$ – площадь сечения конькового продуха

1шт – количество коньковых продухов

Общая площадь продухов для вентиляции чердачного помещения: $2,9 + 0,72 + 0,39 + 0,36 = 4,37 \text{ кв.м}$

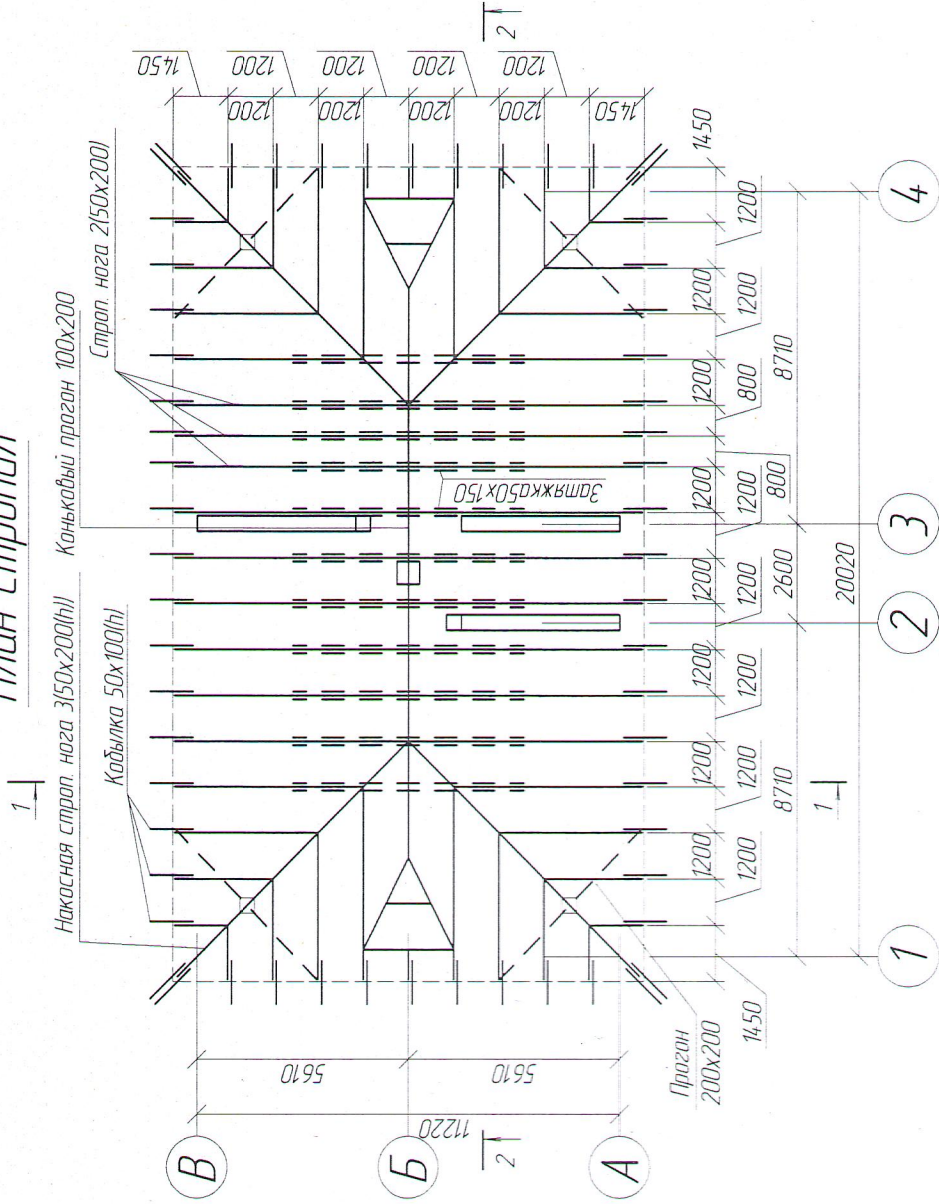
Приток воздуха в чердачное помещение осуществляется через карнизные щели, вытяжка – через слуховые окна и коньковые продухи.

Расчетная схема для расчета стропил

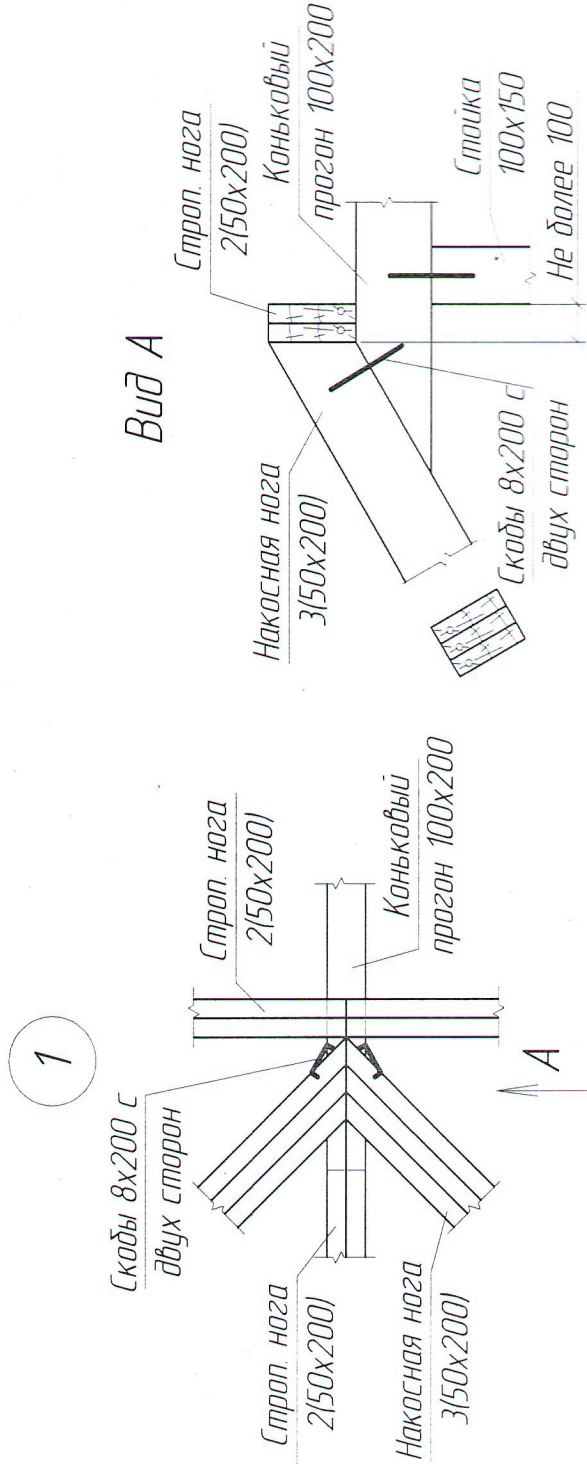
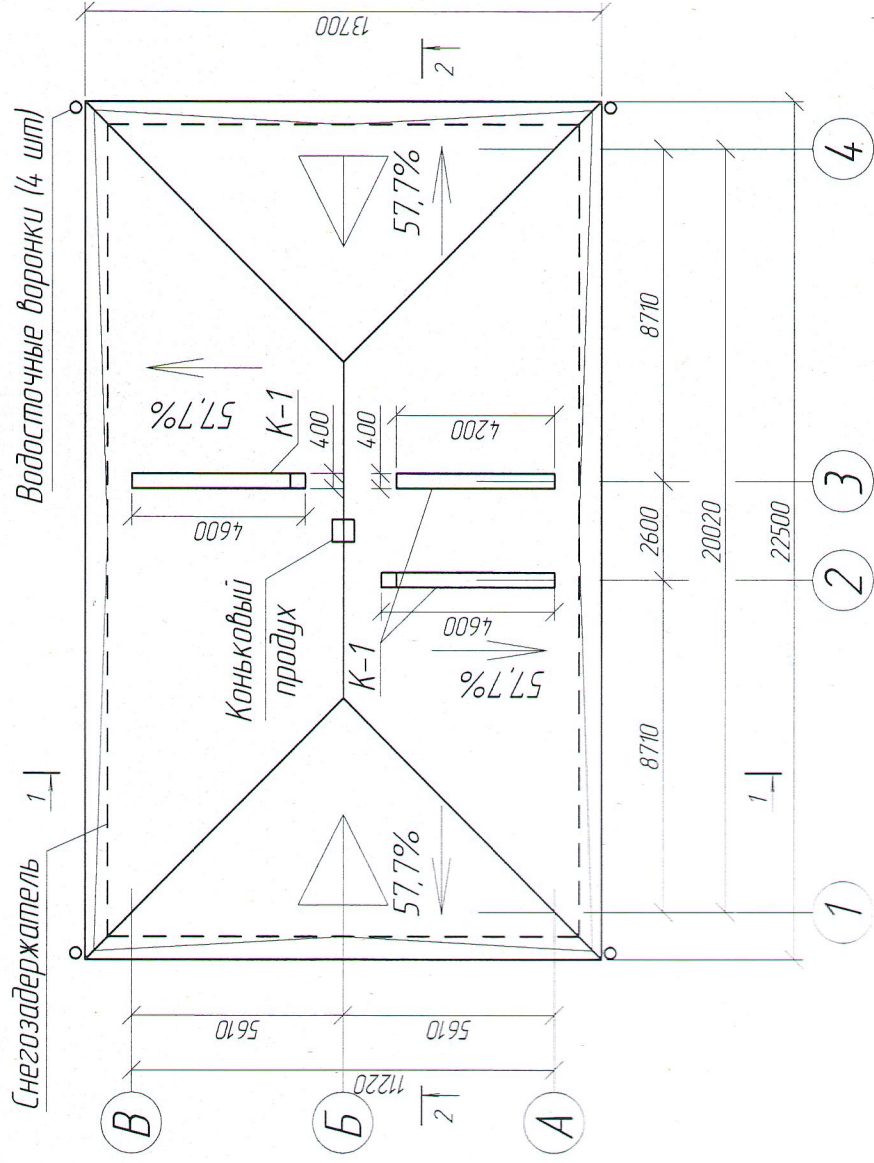


10-24-21-МКД-АР										
Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Толстого д 129б г. Чистополь Республика Татарстан										
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Ремонт крыши		Страницы	Листы	Листов
									13	
ГИП						Общие данные (окончание)		ООО "СК "РОТОР"		
Инженер										
Н.контр										

План стропил



План кровли



10-24-21-МКД-АР

Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Толстого д129б
г.Чистополь Республика Татарстан

Ремонт крыши

План стропил, план кровли

ООО "СК "РОТОР"

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП	Инженер	Григоркина Е.Н.	Тимергалеев Л.Ф.		
Н.контр	Тимергалеев Л.Ф.				

3

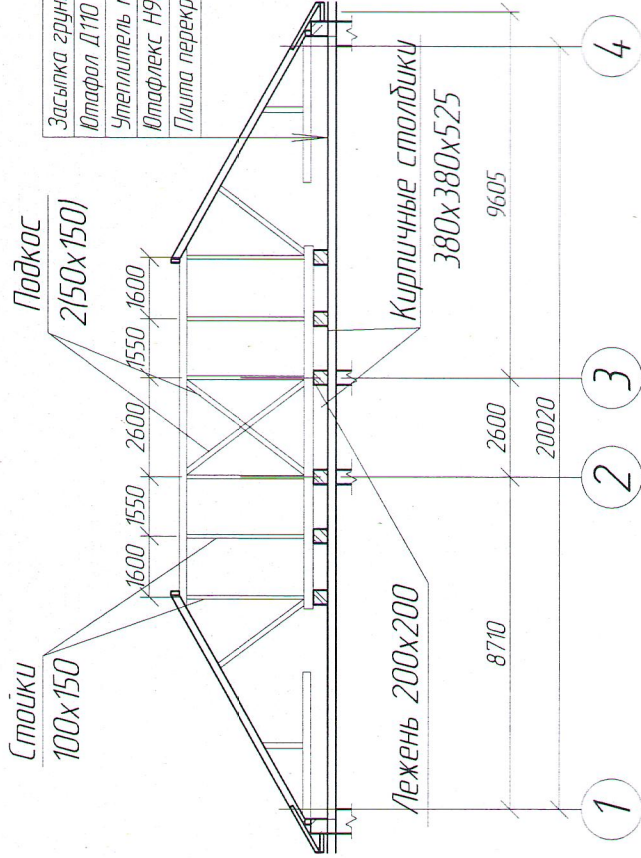
Лист

Листов

Подп. и дата

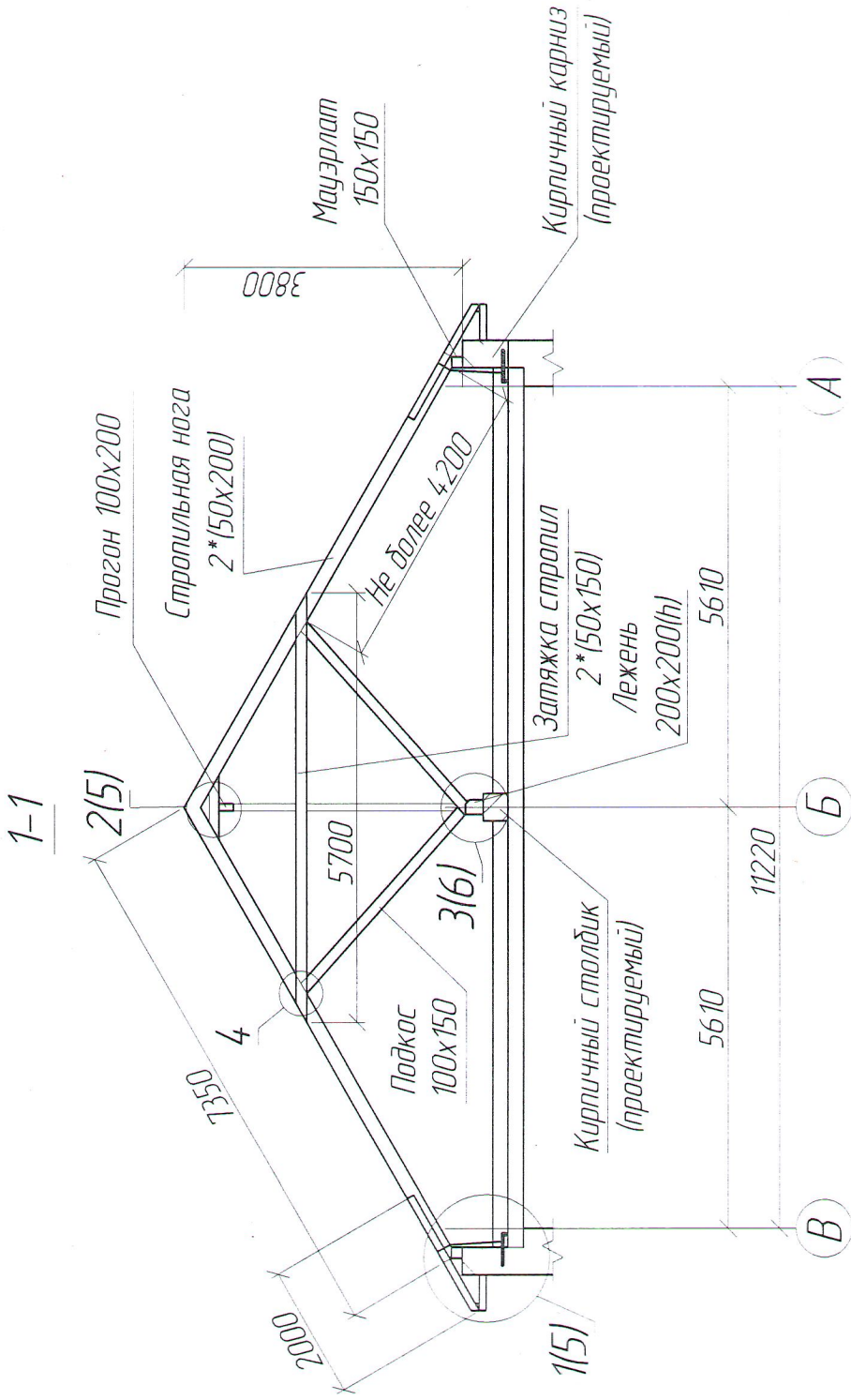
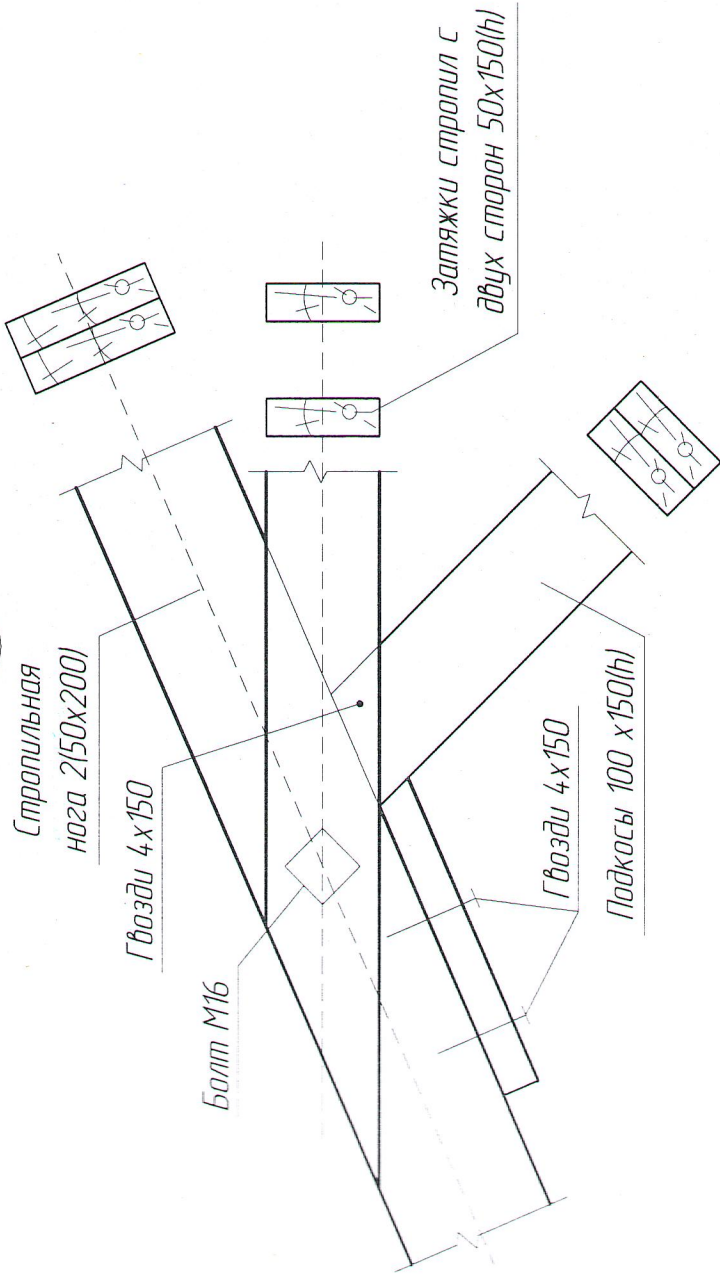
Взам. инж. №

(подкосы стропил условно не показаны)



* - Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на основе базальтовых пород для кровельных систем, группа горючести НГ, плотность 190 кг/м³, теплопроводность при 10/25 °С не более 0,040/0,041 Вт/(м*К), прочность на сжатие не менее 0,08 МПа

4



10-24-21-МКД-АР

Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Толстого д.129б
г. Чистополь Республики Татарстан

Ремонт крыши

Разрезы 1-1, 2-2, узел 4

ООО "СК "РОТОР"

Стация Лист Листов

4

Изм. Кол. уч. Лист № док. Проект Дата

Г.И.П. Григоркина Е.Н. Тимергалеев Л.Ф.

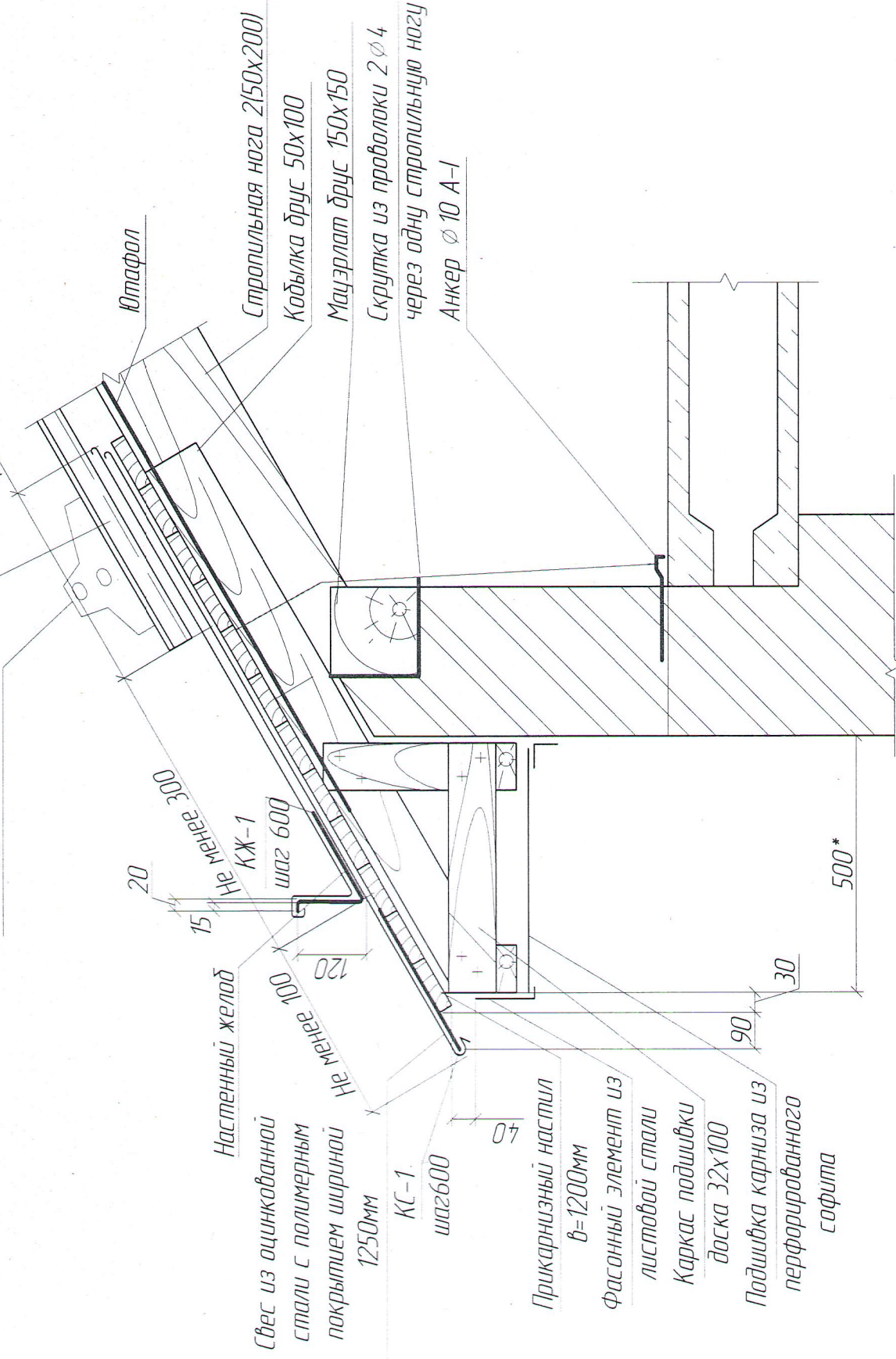
Инженер Тимергалеев Л.Ф.

Н.контр. Тимергалеев Л.Ф.

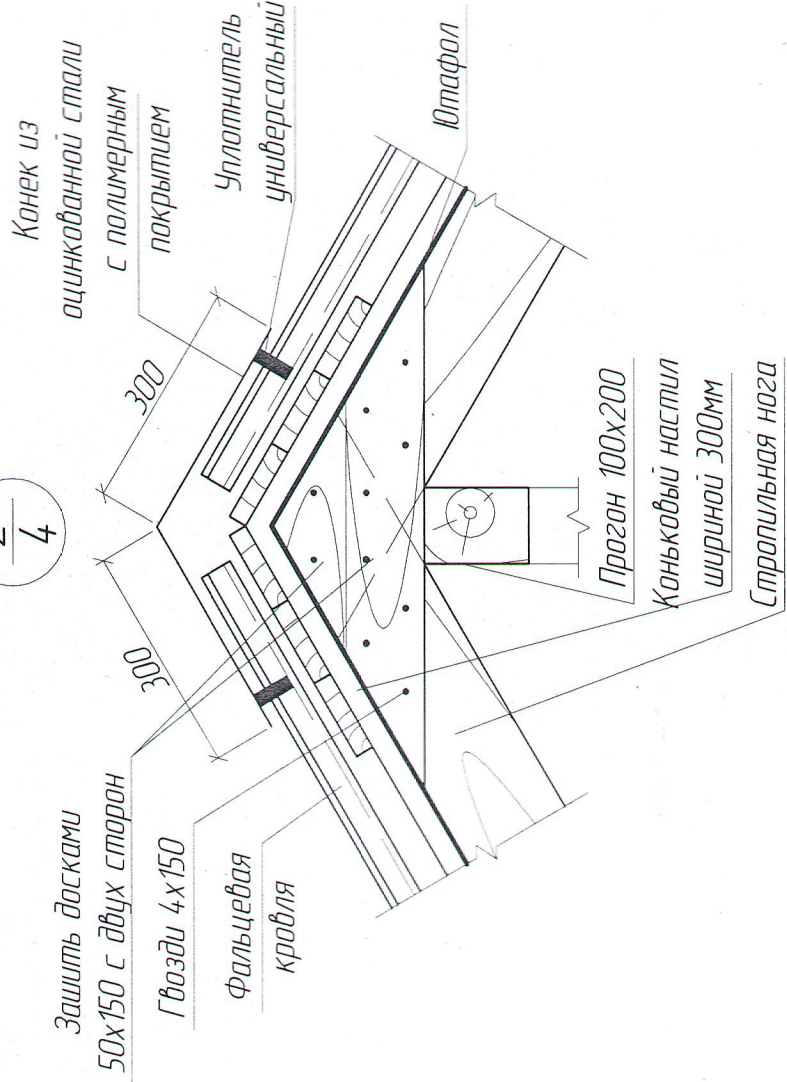
1/4

Снегозадержатель
трубчатый

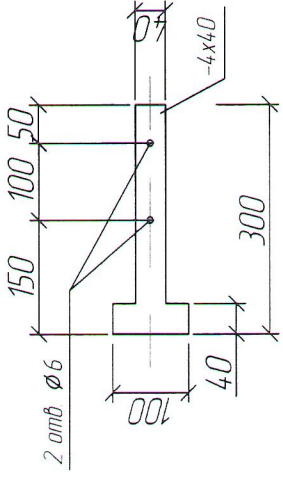
Фальцевая кровля
Не менее 500



2/4

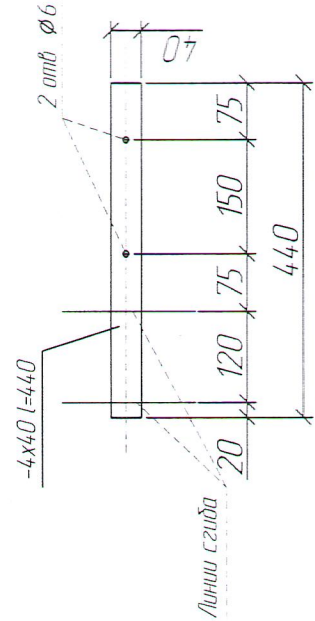


КС-1



КЖ-1

(развертка)



1. Водосточные желоба выполнить с продольным уклоном в пределах 0,5-1%
2. Снегозадержатели установить поверх покрытия кровли с креплением к прикарнизному настилу. Расстояние от карниза 600-850мм (700-1000мм вдоль ската).

10-24-21-МКД-АР									
Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Толстого д 129б г. Чистополь Республика Татарстан									
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши			
ГМП	Инженер	Григоркина ЕН	Тимергалеев ЛФ						
						Узлы 1, 2			
						ООО "СК "РОТОР"			

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №
--------------	--------------	--------------

Узел устройства доп. канала
для пропуска фановой трубы

1-1

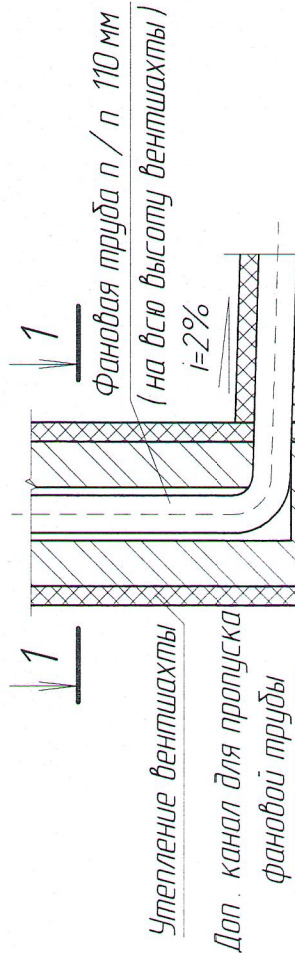
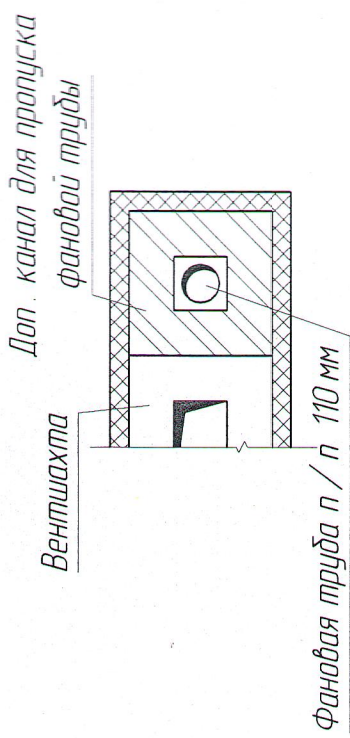
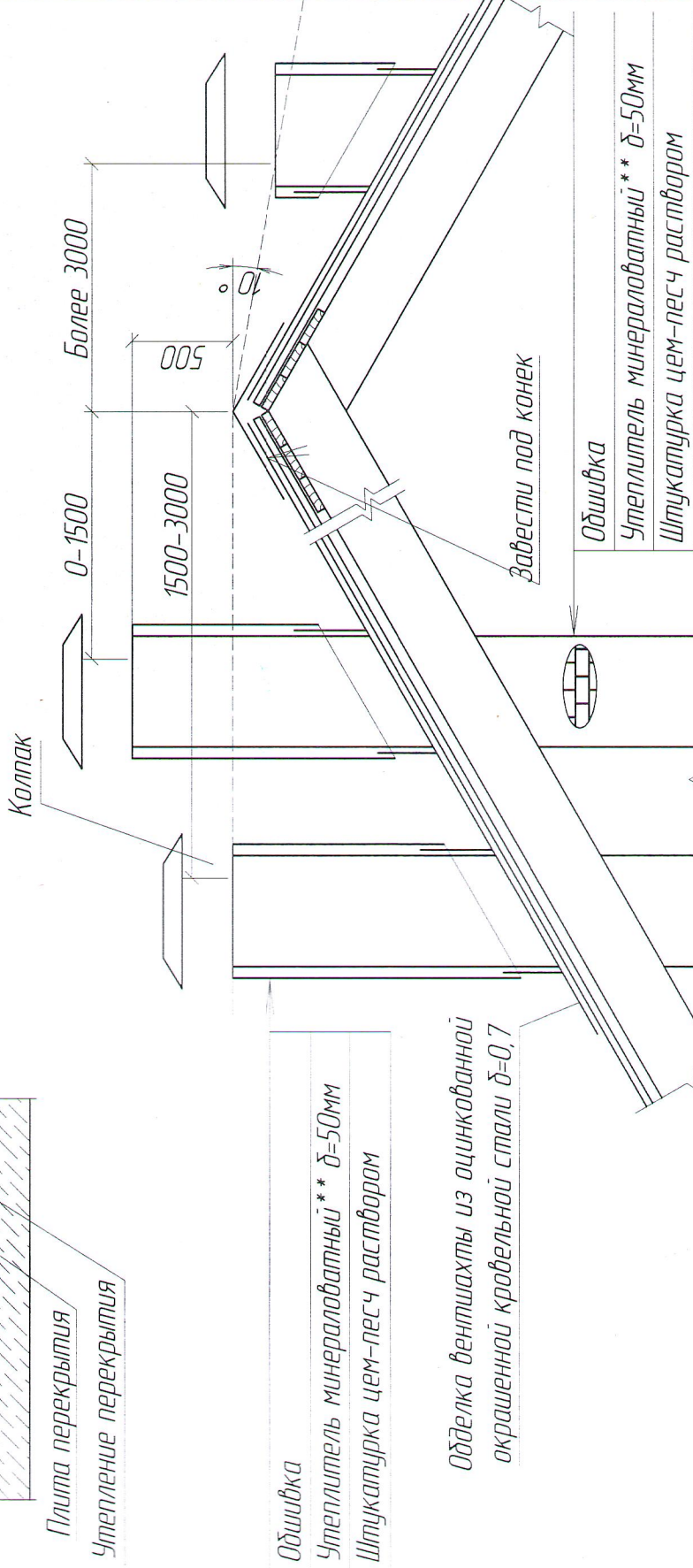
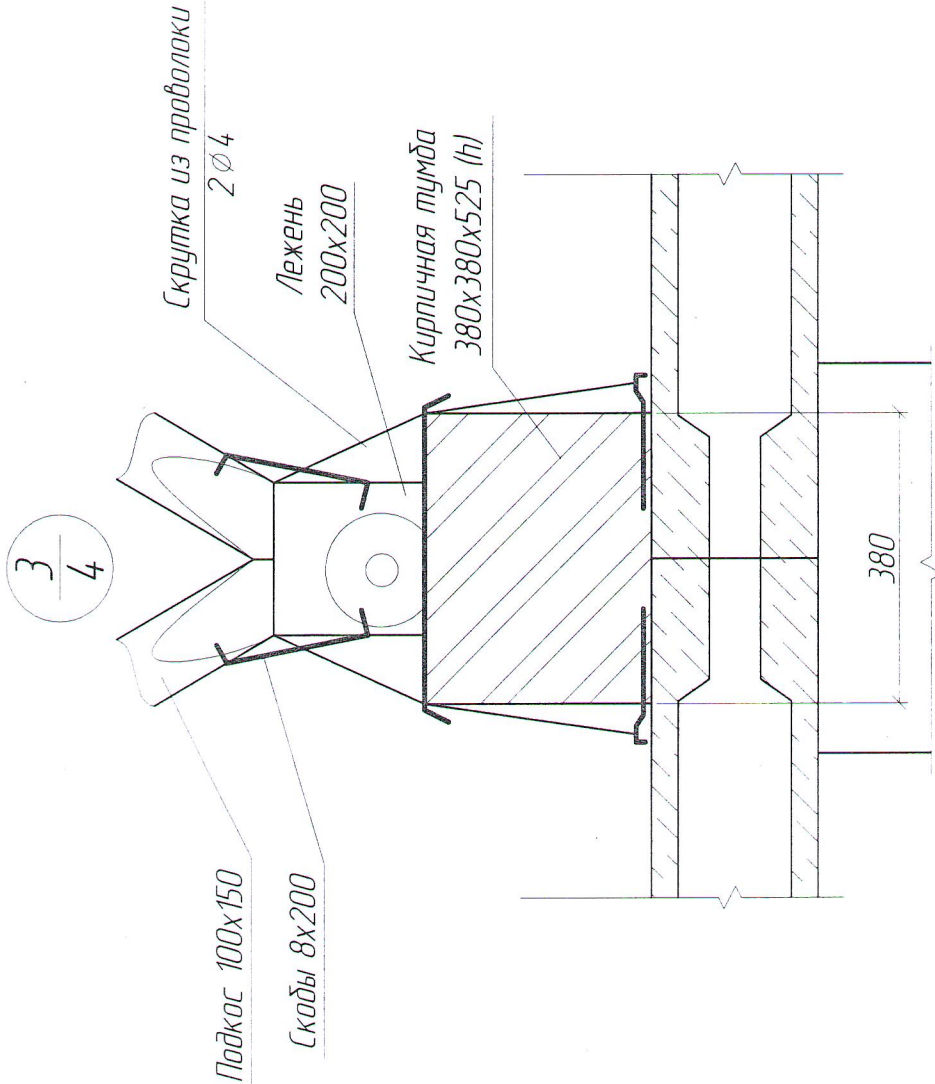
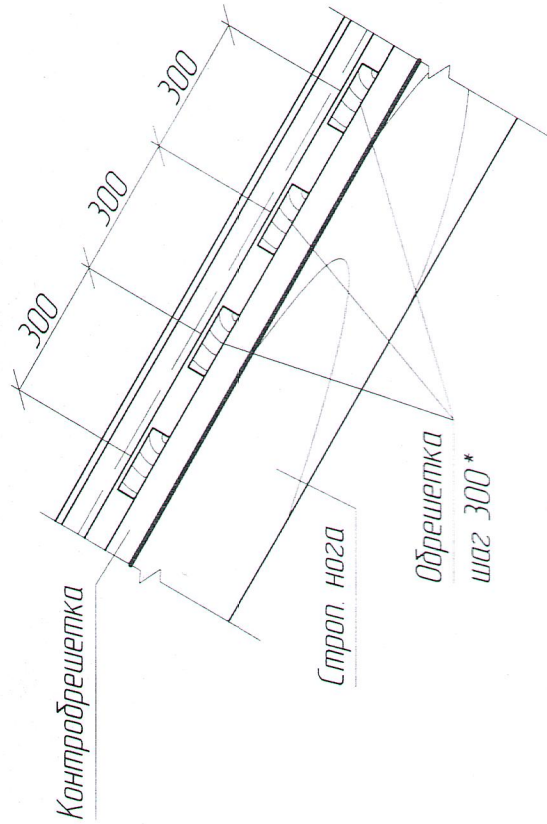


Схема отделки вентиляхт



** - Плиты теплоизоляционные гидрофобизированные из минеральной ваты на основе базальтовых пород, группа горючести НГ, плотность 90 кг/м³, теплопроводность при 10 °С не более 0,034 Вт/(м*К), прочность на сжатие не менее 0,02 Мпа

Шаг обрешетки



10-24-21-МКД-АР

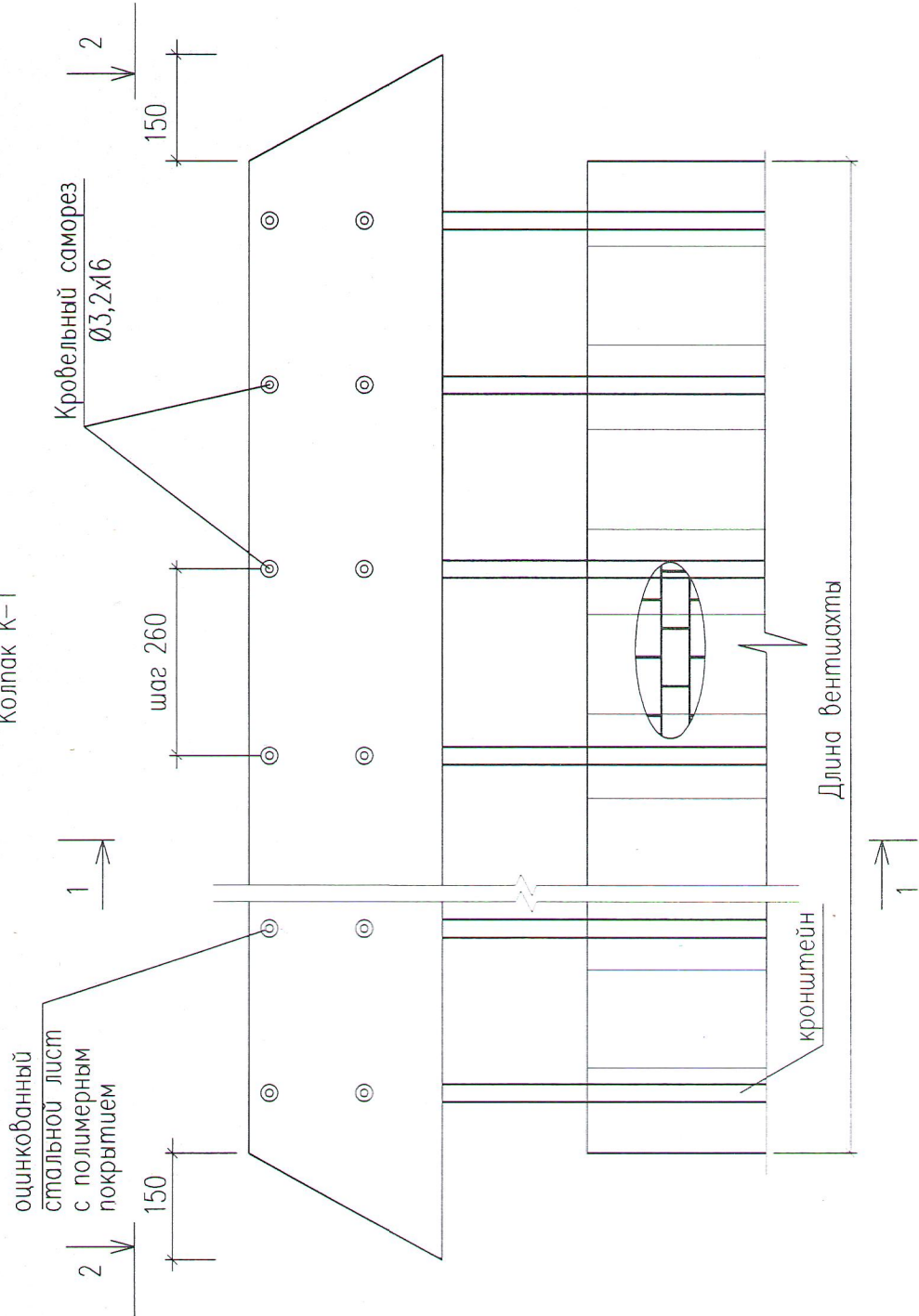
Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Толстого д.129б
г. Чистополь Республика Татарстан

Ремонт крыши

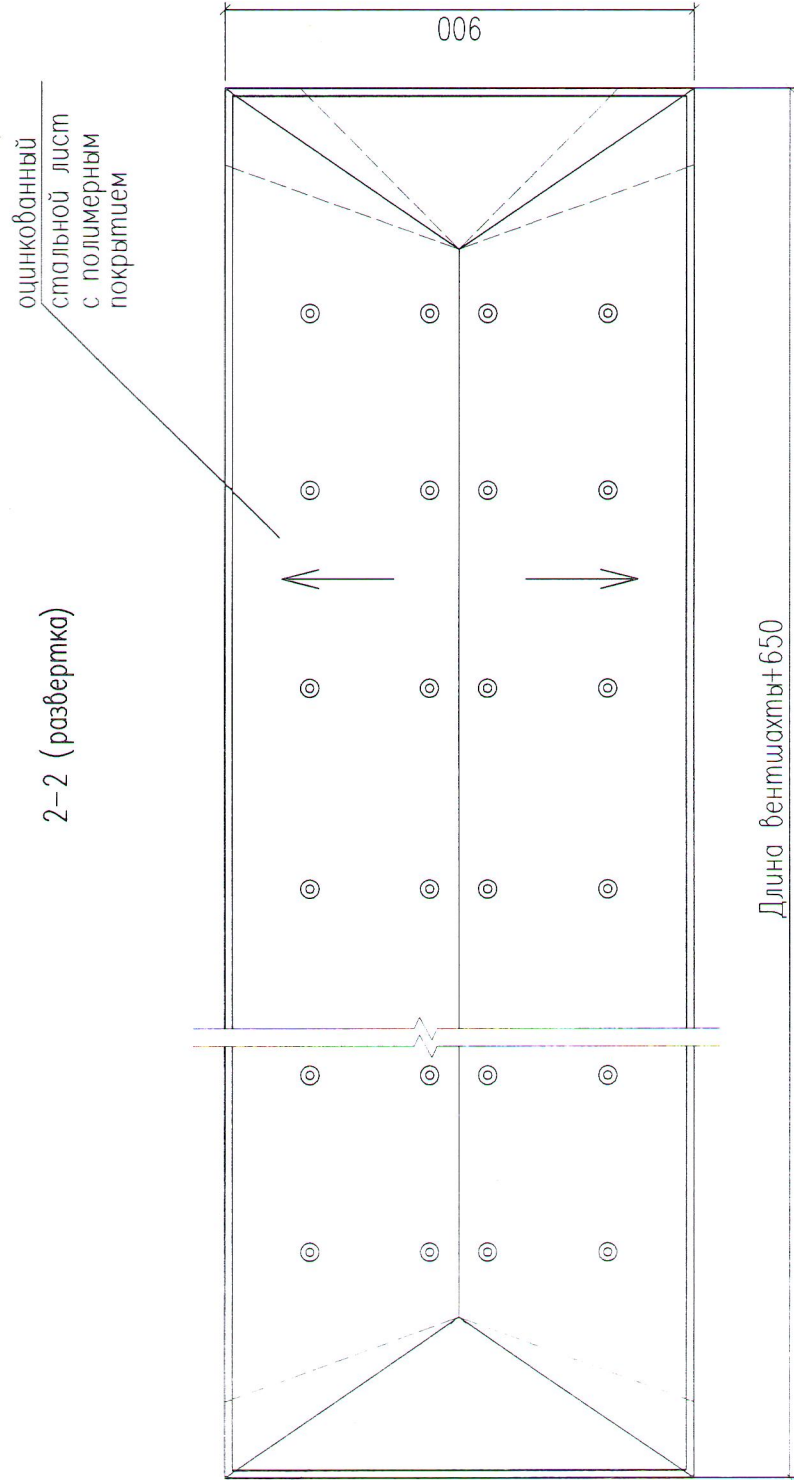
Узел 3, схема отделки вентиляхт, узел устройства доп. канала для фановой трубы

000 "СК "РОТОР"

Колпак К-1

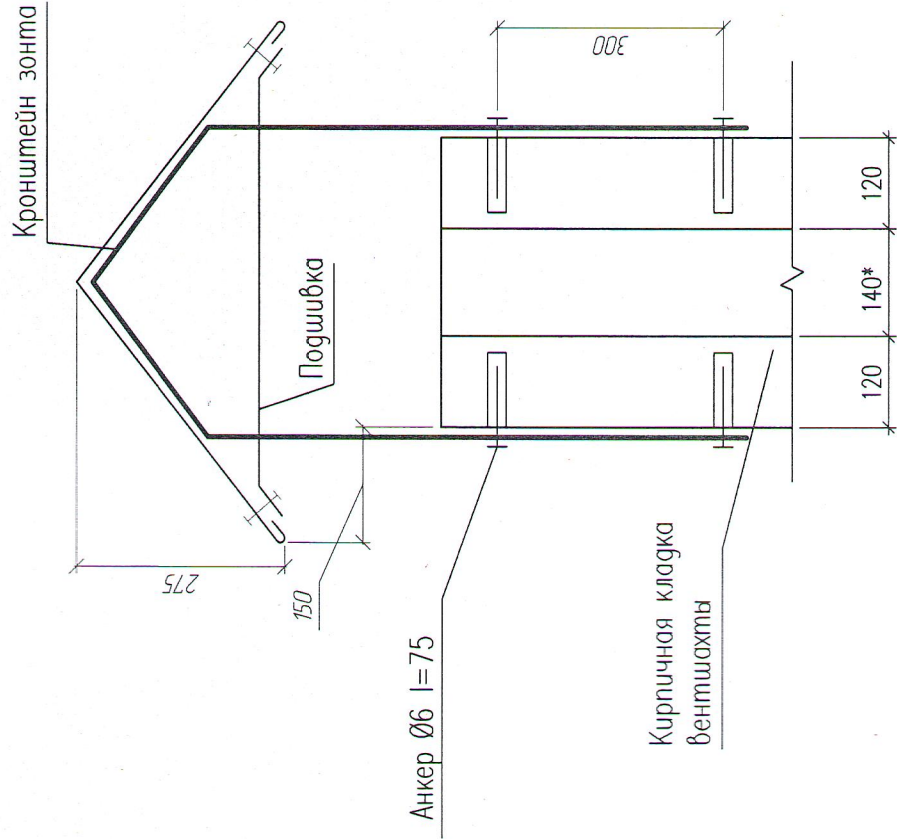


2-2 (развертка)

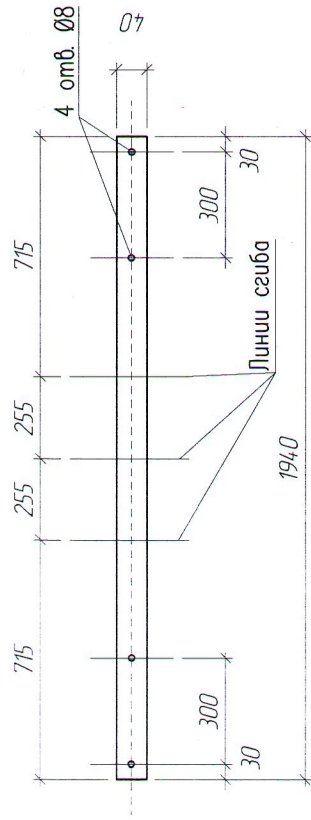


Верх каналов закрыть сеткой с ячейкой 20x20мм


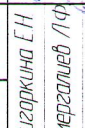
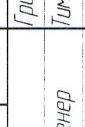
1-1



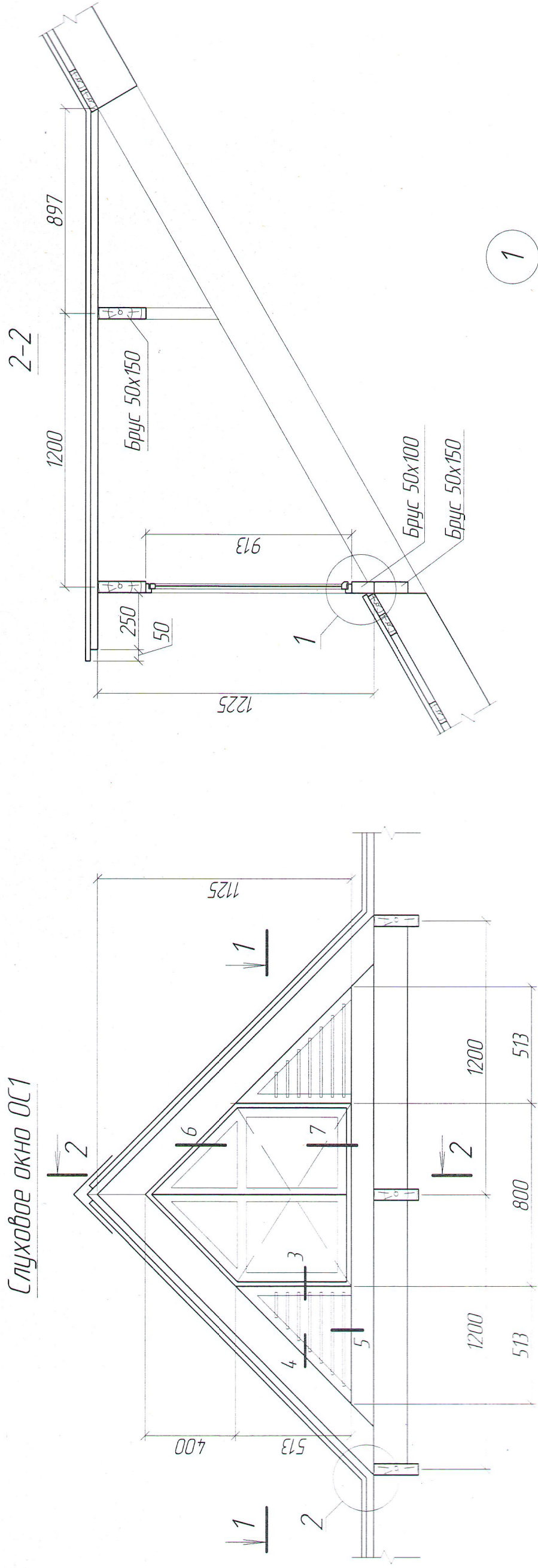
Кронштейн зонта
(развертка)



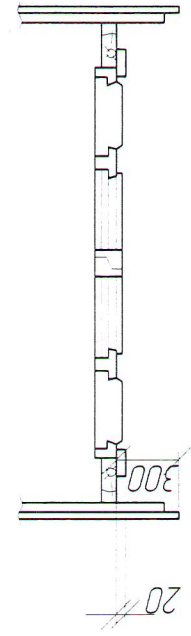
1. Обшивка вентшахты условно не показана

				10-24-21-МКД-АР			
				Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Гомельского д 129Б г. Чистополь Республика Татарстан			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Ремонт крыши	
ГИП			Григоркина Е.Н.				
Инженер			Тимергалиев Л.Ф.				
Нач.пр.			Тимергалиев Л.Ф.				
						Колпак К-1	
						ООО "СК "ТОП"	

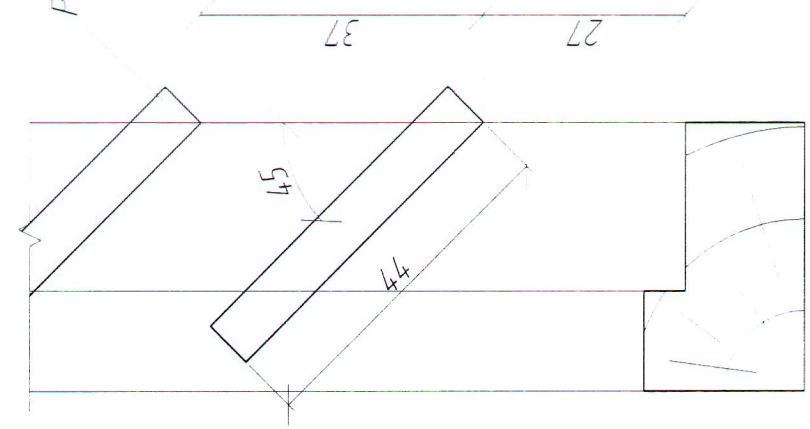
Слуховое окно ОС1



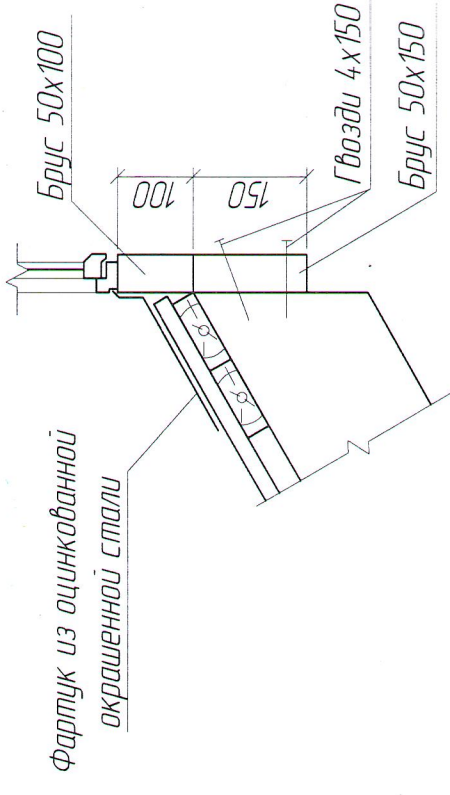
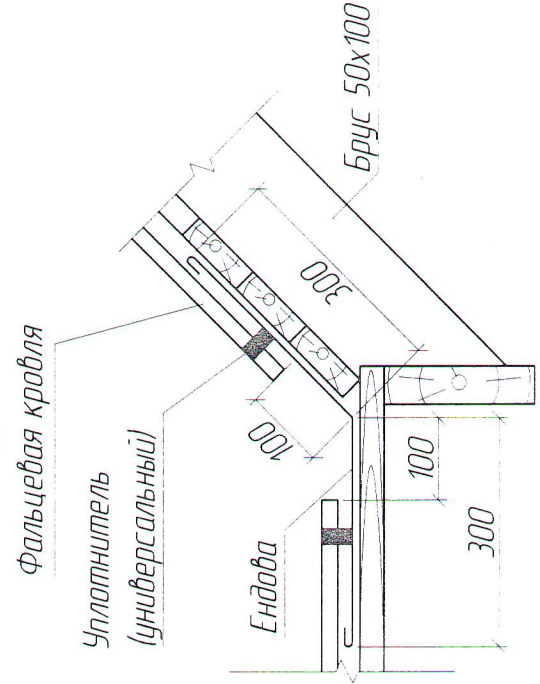
1-1



5-5



2

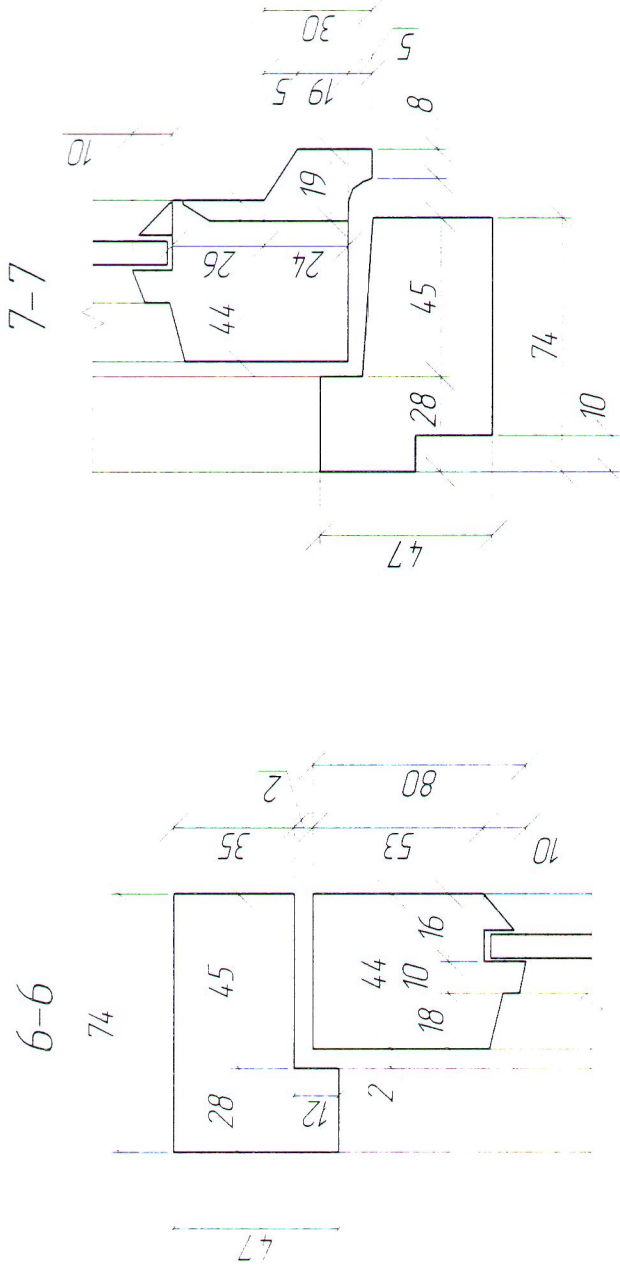
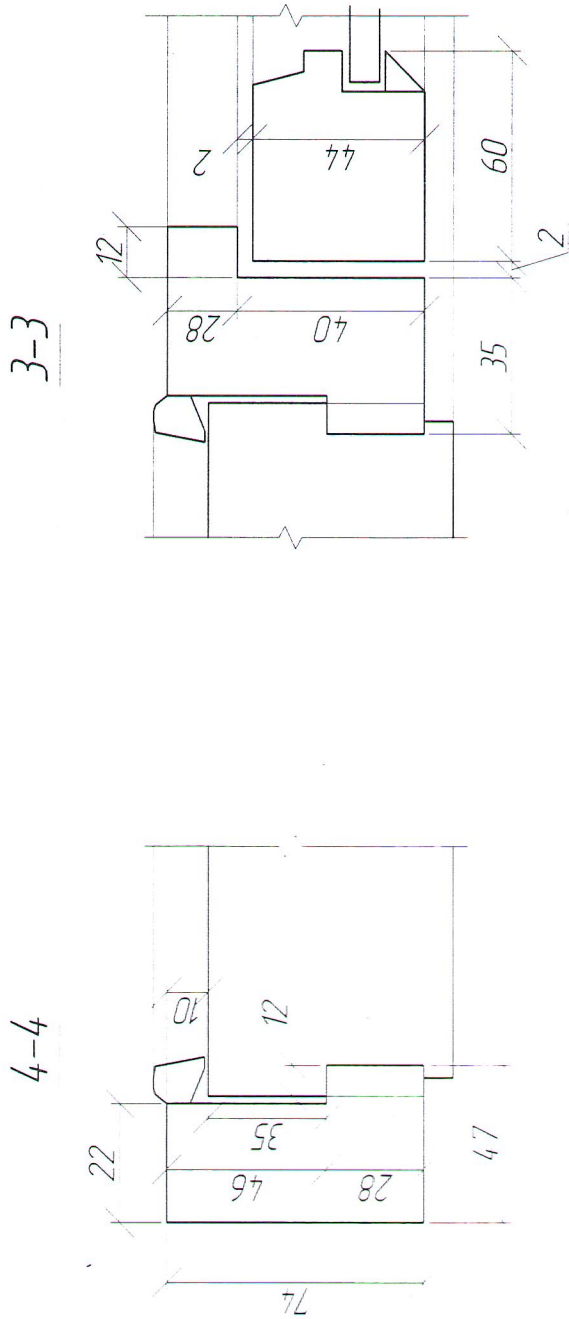


1 Лист смотреть совместно с листом 9

Инд № подл	Подп и дата	Взам инд №
10-24-21-МКД-АР	Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Тимирязева д 129б 2 Чистополь Республика Татарстан	Ремонт крыши
Слуховое окно ОС1. Разрезы 1-1, 2-2, 5-5, узлы 1, 2.	Изм	Кол уч
Инженер	Лист	№ док
Тимирязев ЛФ	Григоркина ЕН	Подп
Тимирязев ЛФ	Тимирязев ЛФ	Дата
Листов	Лист	Листов
8	8	8
ИИИ "К "ТОТОР"		

Спецификация изделий и материалов

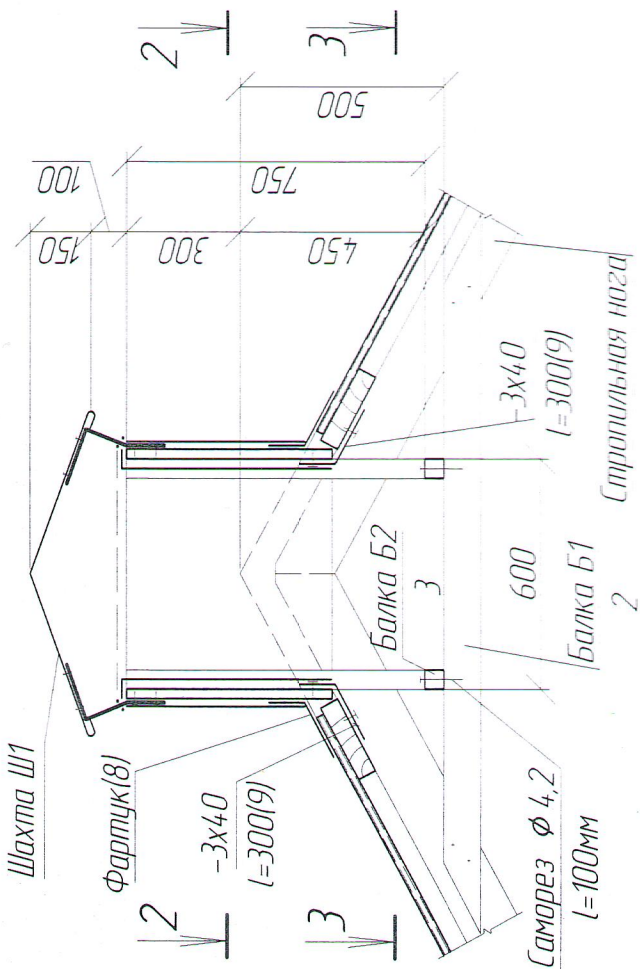
Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примеч.
		Слуховое окно ОС-1			
1	ГОСТ 24454-80	Брус 50х150 лобщ=13,65м	-		0,102м³
2	ГОСТ 24454-80	Брус 50х100 лобщ=2,4м	-		0,012м³
3	ГОСТ 24454-80	Доски 25х150 (наличник) лобщ=3,5м	-		0,013м³
4	ГОСТ 24454-80	Доски 32х100 лобщ=13,1м	-		0,042м³
		Итого:			0,169м³
		Окно О-1			
	ГОСТ 24454-80	Древесина корабки			0,020м³
	ГОСТ 24454-80	Древесина переплета			0,030м³
	ГОСТ 24454-80	Древесина жалюзей			0,003м³
	ГОСТ 5088-78*	Петли оконные l=75мм	4		
	ГОСТ 5090-86	Задвижки оконные	2		
	ГОСТ 5087-80	Ручки-скобы	1		
	ГОСТ 111-90	Стекло оконное δ=4мм	-		0,370м²



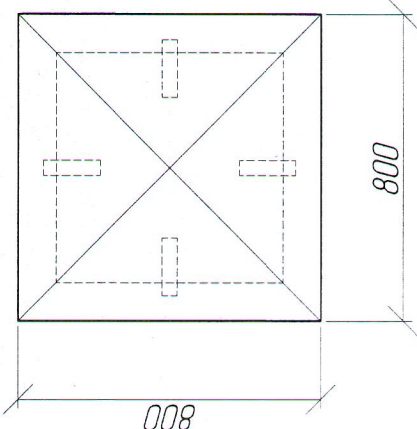
1 Лист смотреть совместно с листом 8

10-24-21-МКД-АР				
Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Толстого д 129д г Чистополь Республика Татарстан				
Изм	Кол уч	Лист	№ док	Подп.
Инженер	Григоркина ЕН	Тимергалиев ЛФ		
Начальник	Тимергалиев ЛФ			
Ремонт крыши			Лист	Листов
Слуховое окно ОС1 Разрезы 3-3, 4-4, 6-6, 7-7.			9	
000 "СК "РОТОР"				

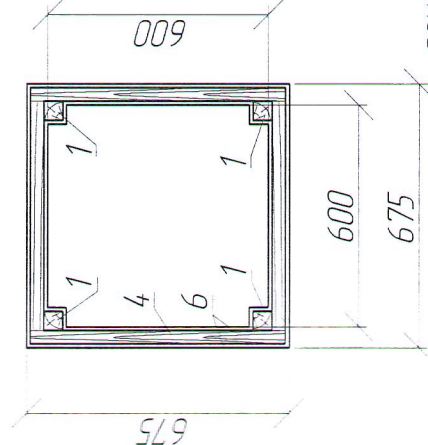
Коньковый продох



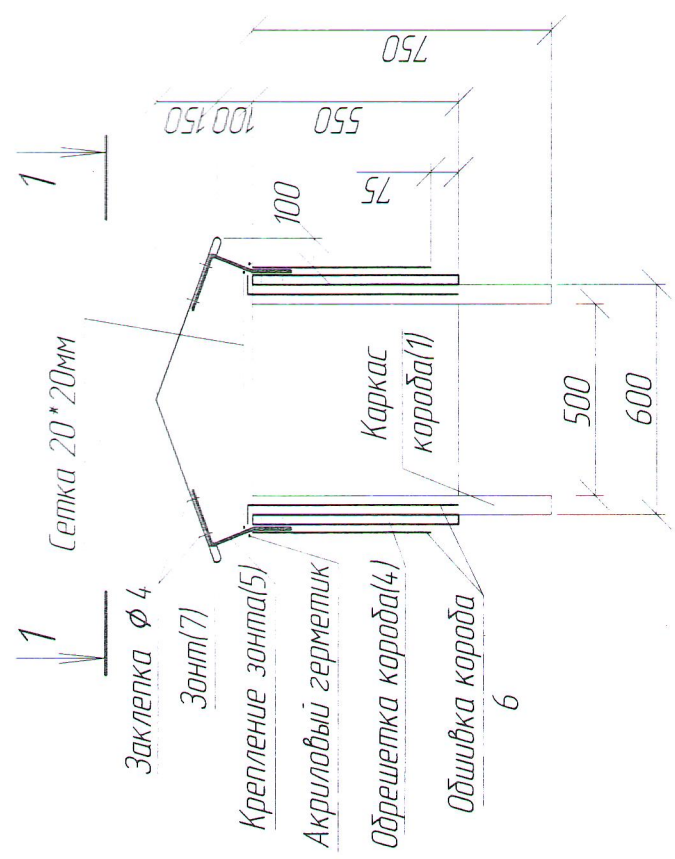
1-1



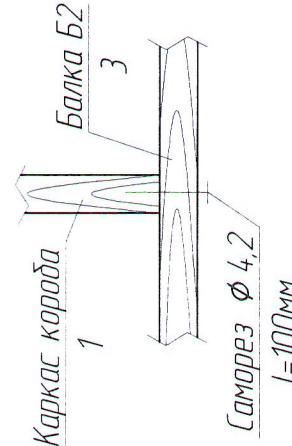
2-2



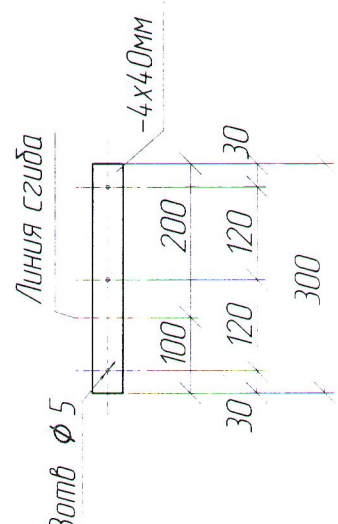
Шахта Ш1



A-A



Поз 9 (развертка)

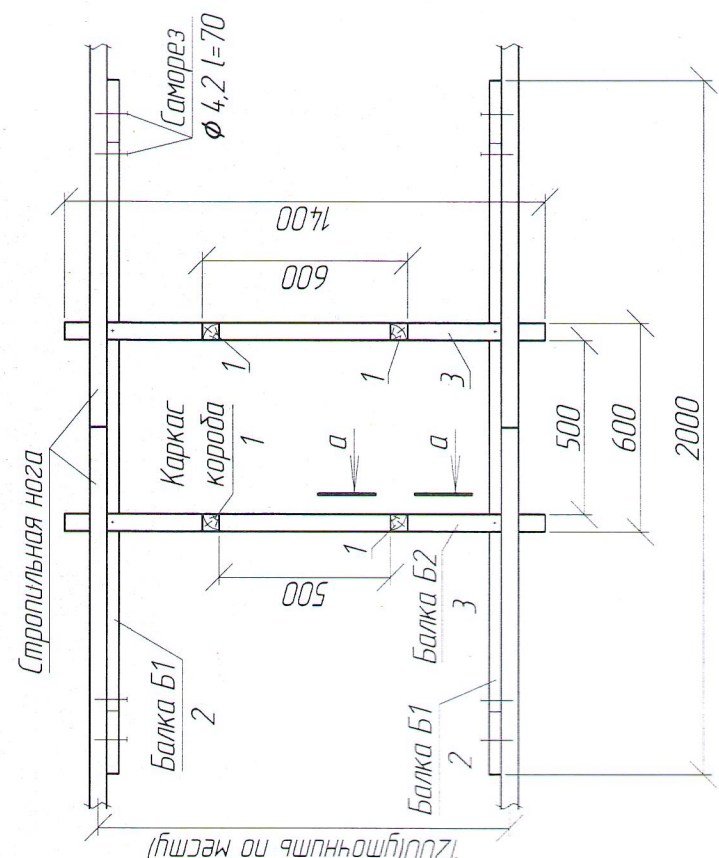


Крепление зонта

(развертка)



3-3
(Покрытие кровли условно не показано)



- 1 Коньковый продох предусмотрен для вытяжки теплого воздуха из чердачного помещения.
- 2 Крепления деревянных элементов между собой и к обрешетке производить на фосфатированных саморезах по дереву (длина указана на чертеже)
- 3 Для устройства прохода использовать древесину хвойных пород по ГОСТ 8486-86* И сорт (кроме указанных в спецификации)
- 4 Все деревянные элементы антисептировать в соответствии со СНиП 2.03.11-85
- 5 Короб одшить оцинкованной кровельной сталью с полимерным покрытием $\delta=0,7$ мм с обеих сторон
- 6 Расход древесины на один продох: И сорт - 0,03куб.м, III сорт - 0,05куб.м
- 7 Спецификацию элементов см лист 11

10-24-21-МКД-АР

Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Толстого д.129б г.Чистополь Республика Татарстан								
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Лист	Листов
							10	
Инженер						Коньковый продох	000 "СК "РОТОР"	
Н.контр								

Спецификация элементов на один короб

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед кг	Примеч.
1	ГОСТ 8486-86 *	Брус 50x50 l=750мм	4		
2	ГОСТ 8486-86 *	Доска 35x100 l=2000мм	2		
3	ГОСТ 8486-86 *	Брус 50x50 l=1400мм	2		
4	ГОСТ 8486-86 *	Доска $\delta=35$ площ. 1,5кв.м.			сорт III
5	ГОСТ 103-76 *	-4x40 l=370мм	4	0,47	
6	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием $\delta=0,7$ мм	-	16,5	Площадь: 3,0кв.м
7	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием $\delta=0,7$ мм	-	3,85	Площадь: 0,7кв.м
8	ГОСТ 14918-80 *	Оцинкованная кровельная листовая сталь с полимерным покрытием $\delta=0,7$ мм	-	7,26	Площадь: 1,32кв.м
9	ГОСТ 103-76 *	-4x40 l=300мм	4	0,38	

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						10-24-21-МКД-АР
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Толстого д.129б г.Чистополь Республика Татарстан
	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
	ГИП				Григоркина Е.Н.	
	Инженер				Тимергалиев Л.Ф.	
						Ремонт крыши
						Коньковый пролук
	Н.контр				Тимергалиев Л.Ф.	000 "СК "РОТОР"

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед к2	Примеч.
		Стропильная конструкция			
	ГОСТ 24454-80	Коньковый прогон 100х200	-		0,18м ³
	ГОСТ 24454-80	Лежень, прогон 200х200	-		1,31м ³
	ГОСТ 24454-80	Стропила 2(50х200)	-		6,22м ³
	ГОСТ 24454-80	Стойки 100х150	-		0,32м ³
	ГОСТ 24454-80	Подкосы 100х150	-		1,37м ³
	ГОСТ 24454-80	Затяжки 50х150	-		0,99м ³
	ГОСТ 24454-80	Связи	-		0,38м ³
	ГОСТ 24454-80	Мауэрлат 150х150	-		1,52м ³
	ГОСТ 24454-80	Кобылки 50х100	-		0,9м ³
	Итого дребесины в стропильной системе				
	ГОСТ 24454-80	Конькодрешетка (40х75)	-		13,19м ³
	ГОСТ 24454-80	Каркас подшивки (32х100)	-		0,98м ³
	ГОСТ 24454-80	Обреш сплошная (32х100)	-		0,62м ³
	ГОСТ 24454-80	Обреш с прозорами (32х100)	-		109,9м ²
ОС-1	Листы 8, 9	Слуховое окно ОС-1	2	11,0	246,0м ²
	ГОСТ 6727-80	Скрутка Ø 4 Вр-I 112м	-		
	ГОСТ 5781-82*	Анкер Ø 10 А-I l=400	28	0,25	
		Кровля			
		Фальцевая кровля	-		306,9м ²
		Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием (свесы, желобы)		769,4	163,7м ²
		Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием (конек, примыкания)		235,9	50,2м ²
		Уплотнительная лента герметиз			162,3м
		Софит перфорированный 0,45мм	-		40,6м ²
		Угол внутренних из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием	-		724 п.м
		Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием (карниз)	-	88,8	18,9м ²
		Ютафол Д110	-		355,9м ²
		Лента соединительная самоклеющаяся Ютабол СП1	-		214м
КЖ-1	ООО "КСП" г. Казань	Кронштейн желоба	118	0,55	
КС-1	ООО "КСП" г. Казань	Костыль свеса	118	0,45	
К-1	Лист 7	Колпак К-1	3		
		Снегозадержатель	23		67,6м

1 Размеры лака уточнить по месту. Устанавливаемые лаки должны иметь необходимые сертификаты, подтверждающие огнестойкость.

2 Площадь огнезащиты конструкций крыши 544,8м², дрешетки -383,8м²

* - Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на основе базальтовых пород для кровельных систем, группа горючести НГ, плотность 190 кг/м3, теплопроводность при 10/25 °С не более 0,040/0,041 Вт/(м*К), прочность на сжатие не менее 0,08 МПа

** - Плиты теплоизоляционные гидрофобизированные из минеральной ваты на основе базальтовых пород, группа горючести НГ, плотность 90 кг/м3, теплопроводность при 10 °С не более 0,034 Вт/(м*К), прочность на сжатие не менее 0,02 МПа

																				10-24-21-МКД-АР			
																				Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Толстого д.129б г. Чистополь Республика Татарстан			

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС

Лист	Наименование	Примеч.
	Лист согласования	
1	Общие данные	
2	Фасады	
3	Схема обшивки стен металлическим сайдингом, фрагмент фасада с расположением профилей	
4	Узел строительства атмостики	
5	Козырек над подъездом	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Прирост
	Ссылочные документы	
СП 70.13330.2016	Несущие и ограждающие конструкции	
СНиП 2-08-01	Жилые здания	
СП 28.13330.2016	Защита строительных конструкций от коррозии	
	Прилагаемые документы	
10-24-21-МКД-АР	Спецификация изделий и материалов	Лист 1

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование. Сметная документация разработана с учетом выделенного лимита финансирования на данный объект. Проектом предусматривается:

- рчи́стка стѣн от отсло́ившейся штукатурки
- рѣднѣ́ющая фла́гада металличе́ским са́днгом (ваго́нка)

= замена окон в лестничных клетках на пластиковые

2. Место расположения объекта – г. Чистополь РТ

Климатические условия строительства и нагрузки:

– снеговой район IV, расчетное значение веса снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности здания $S_{\text{огр}} = 235,2 \text{ кгс/м}^2$ (СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия")

Ветровий район II, нормативное значение ветровой нагрузки 30 кгс/м²;

— для чистоты температура наружного воздуха в холодный период года принимается равной средней температуре пятидневки наиболее холодной расчетной 0,92-минус 32°С.

3) Принадлежность работ вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и СП 28.13330.2012 "Защита строительных конструкций от коррозии"

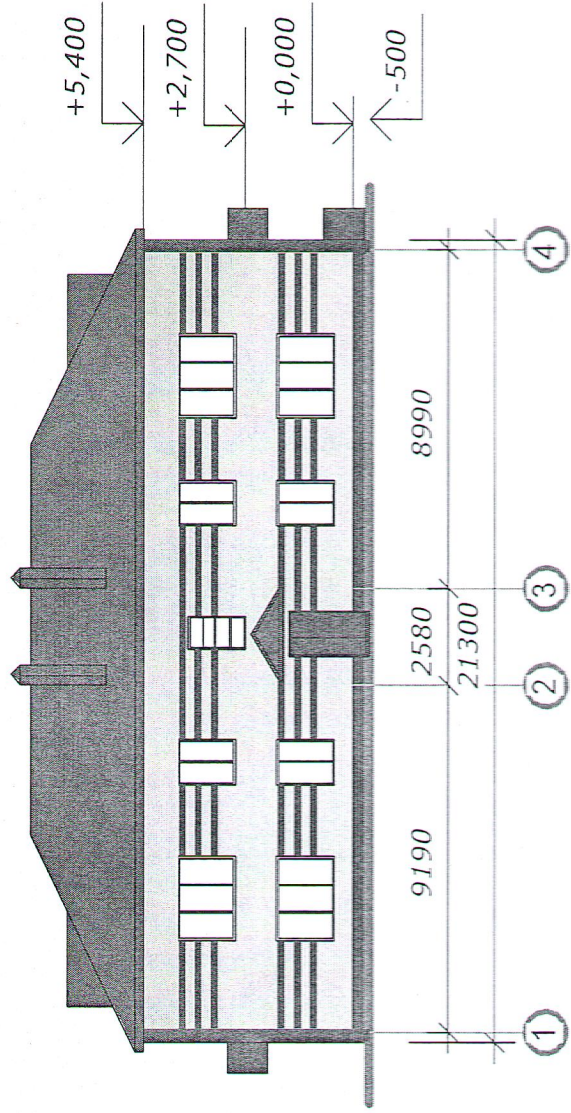
4. Для лучших конструкций вентфасада использовать элементы (стоечные профили, стеновые крепления и пр.) навесных фасадных систем из оцинкованной листовой стали.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют предъявляемым экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

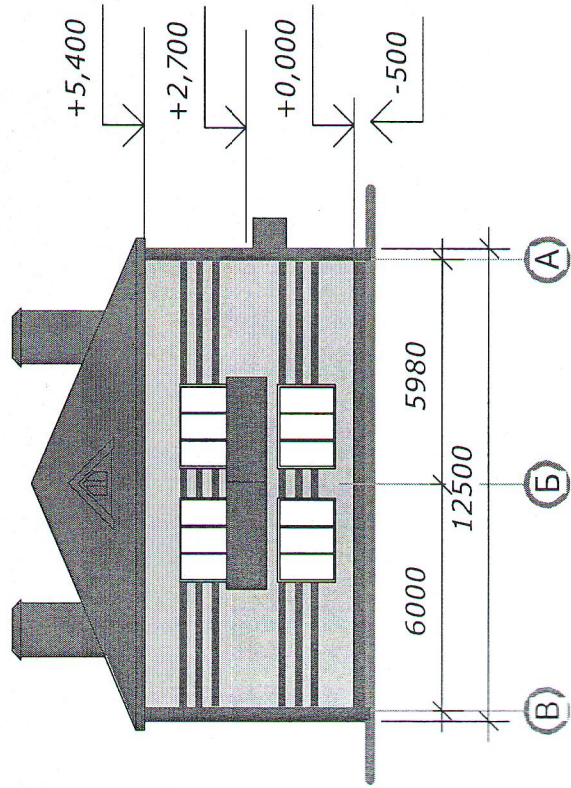
Е.Н. Григоркина

10-24-21-МКД-АР				Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Толстого, д129Б, г. Чистополь, РТ				Статус	Лист	Листов	ООО "СК"ТОР"®
								Ремонт фасада	1	5	
								Общие данные			
И.и.				Лист	№ док	Подпись	Дата				
И.и.						Е.Н. Григоркина					
И.и.и.и.и.						Л.Ф. Тимергалеев					
И.и.и.и.и.						Л.Ф. Тимергалеев					

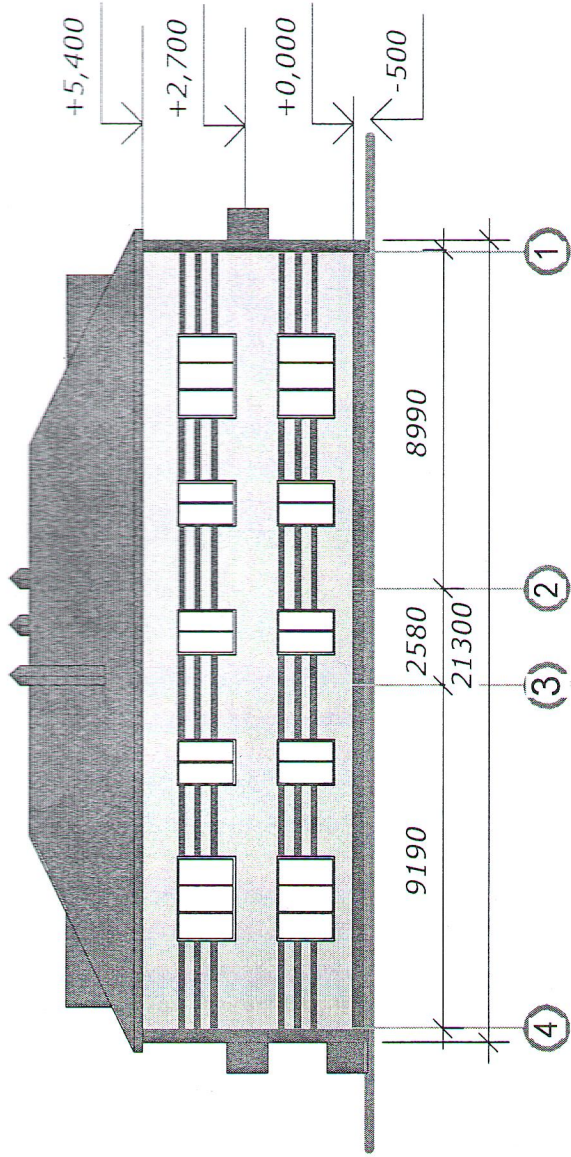
Фасад 1-4



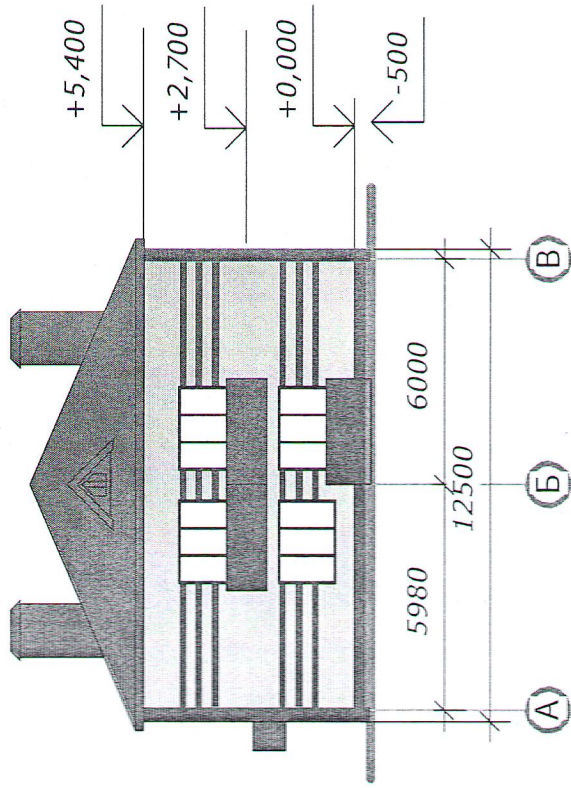
Фасад В-А



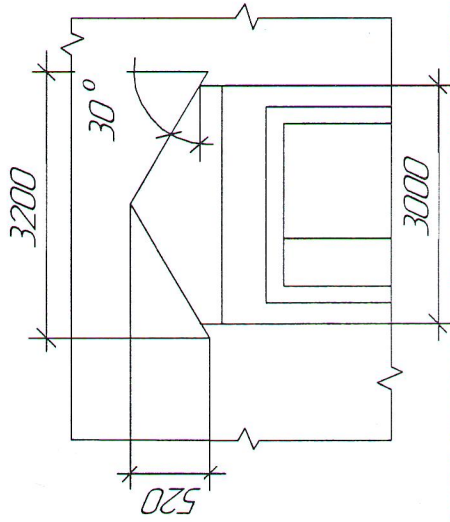
Фасад 4-1



Фасад А-В



Фрагмент фасада 1-4






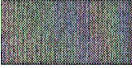


Цветовое решение фасадов

- 1 - Цоколь Профнастил С-10 цвет RAL 8017
- 2 - Отливка стен. Металлосайдинг цвет RAL 1015
- 3 - Отливка стен. Металлосайдинг цвет RAL 8017
- 4 - Кровля здания, кровля козырьков. Фальцевая цвет RAL 3011

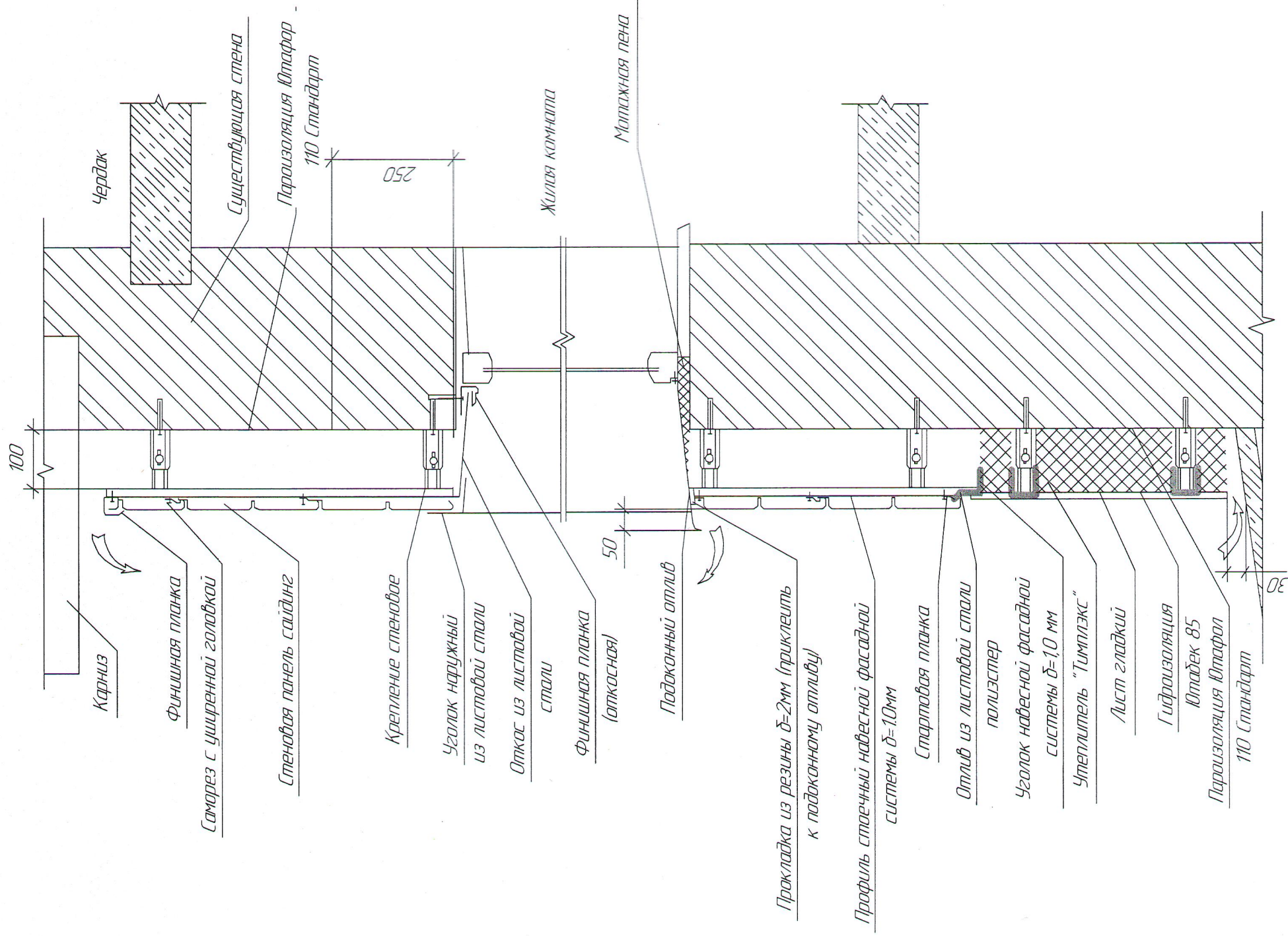
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	ЕН Григоркина	ЛФ Григоркина	ЛФ Григоркина	ЛФ Григоркина	ЛФ Григоркина
инженер	ЛФ Григоркина	ЛФ Григоркина	ЛФ Григоркина	ЛФ Григоркина	ЛФ Григоркина
Н.контр.	ЛФ Григоркина	ЛФ Григоркина	ЛФ Григоркина	ЛФ Григоркина	ЛФ Григоркина
10-24-21-МКД-АР					
Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Л. Толстого, д. 1295, г. Челябинск, РТ					
Ремонт фасада					
Фасады					
ООО "СКРОТОР"					

Паспорт цветового решения фасада

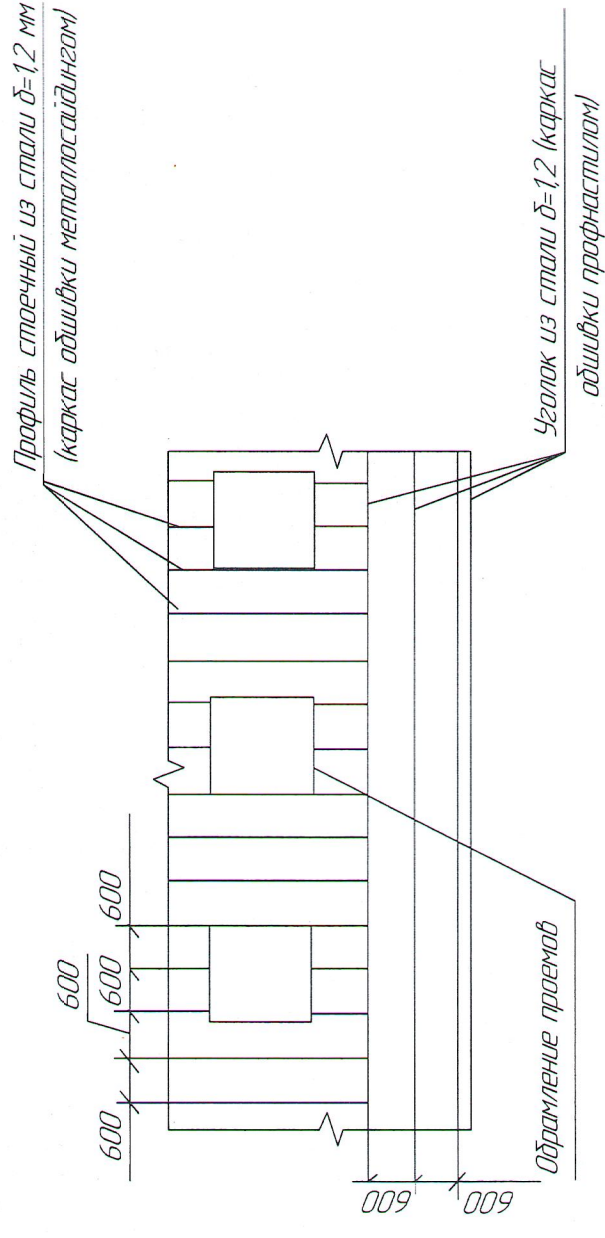
№ п/п	Наименование	Цвет	Номер колера	Материалы
1	Цоколь здания		RAL - 8017	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С 10-1100-0,5
2	Стены здания		RAL - 8017	Са́динг металлический с полимерным покрытием
3	Стены здания		RAL - 1015	Са́динг металлический с полимерным покрытием
4	Столярка оконных блоков	Белый	F-200	УНИ-АКРИЛ-С, DAERON
5	Оконные откосы	Белый	RAL - 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
6	Козырьки, решетки балконов			Грунтовка по металлу ГР
7	Водосточные трубы		RAL - 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием
8	Покрытие козырьков		RAL - 8017	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С 21-1000-0,6

						10-24-21-МКД-АР			
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Л.Толстого, д.129Б, г.Чистополь РТ			
Изм.	Коллер	Лист	№Чок.	Подп.	Дата	Ремонт фасада	Стандия	Лист	Листов
ИИИ		ИИ Гусев						21	5
ИИИИИИИИ		ИИ Гусев							
ИИИИИИИИ		ИИ Гусев				паспорт цветового решения фасада	ООО "СК"РОТОР"		

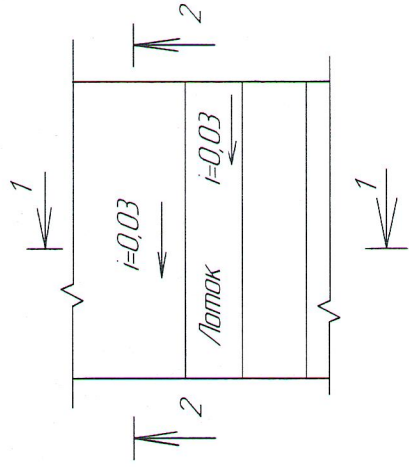
Схема обшивки стен металлическим сайдингом



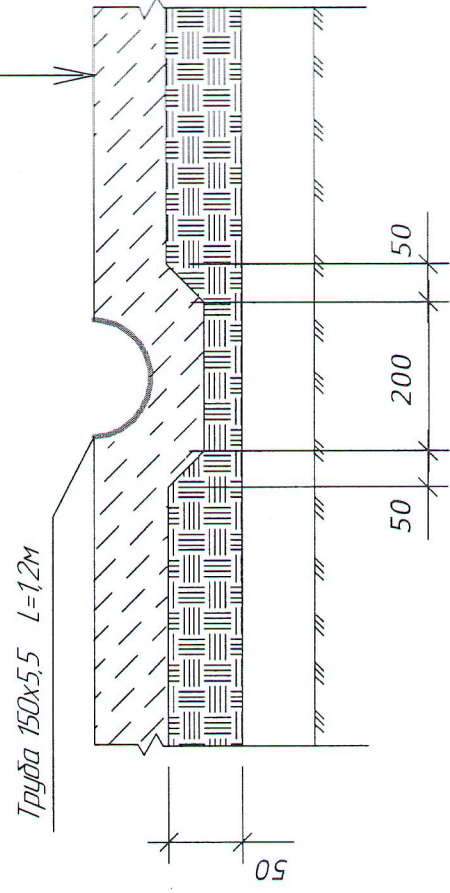
фрагмент фасада с расположением
профилей обшивки

[illegible]

Узел устройства отомостики
(фрагмент плана)



Бетон класса В15	100 мм
Щебень из габбро-базальтовой фракции 10-20, марка 400, ГОСТ 8267-93	100 мм
Песок, ГОСТ 8736-93	100 мм
Уплотненный грунт	



1. Лоптки выполнять в местах установки водовосточных труб.

2-2

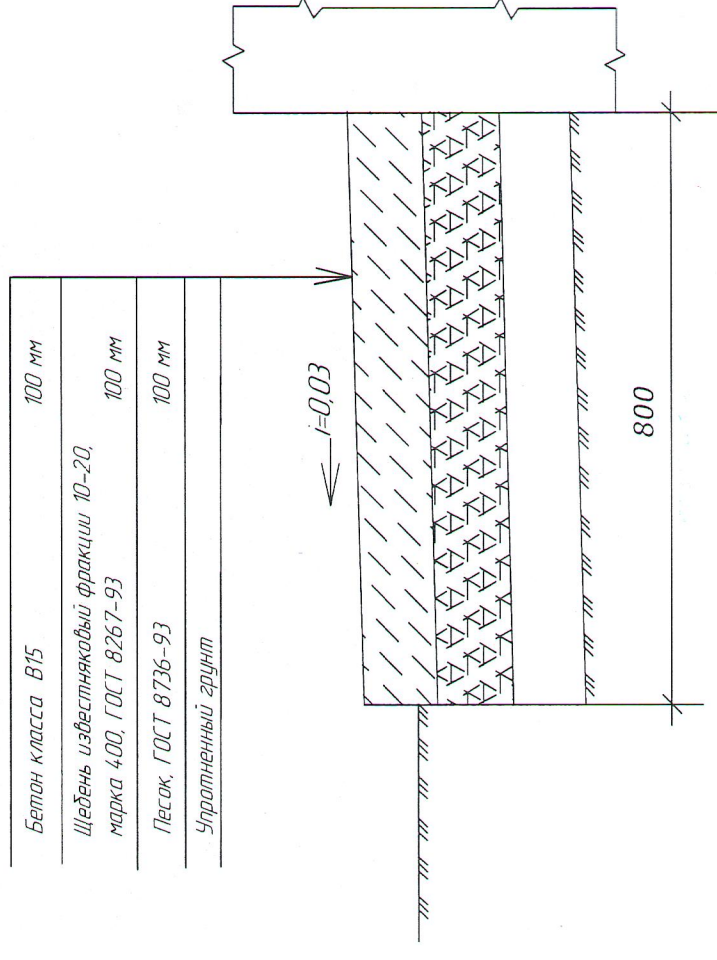
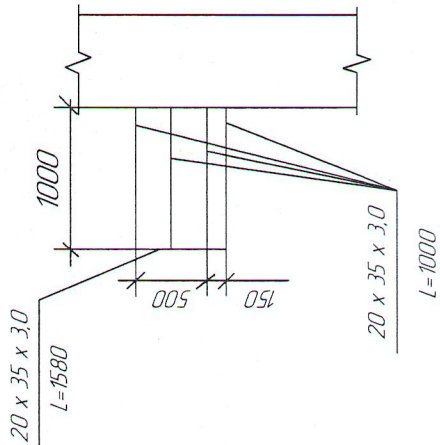
[illegible]

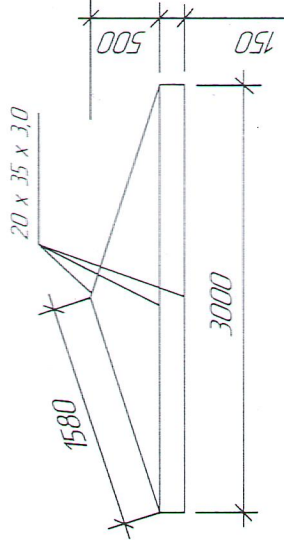
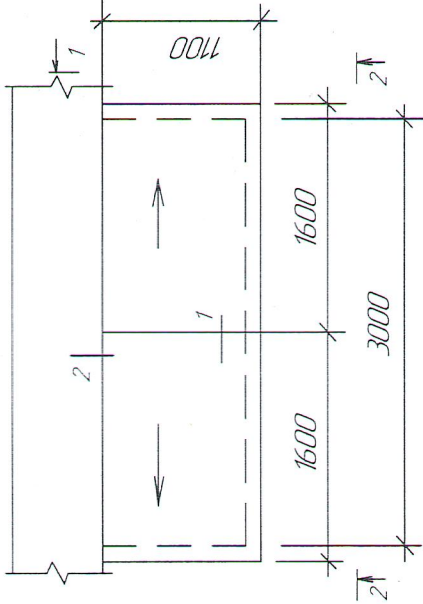
Схема каркаса козырька

1-1

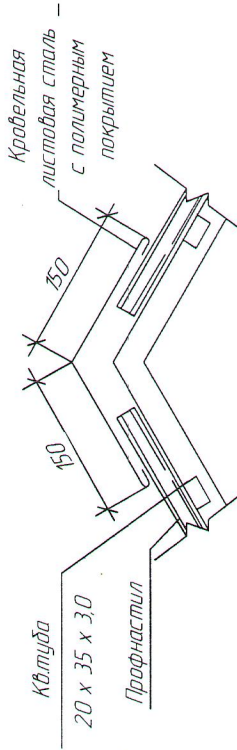


План кровли козырька

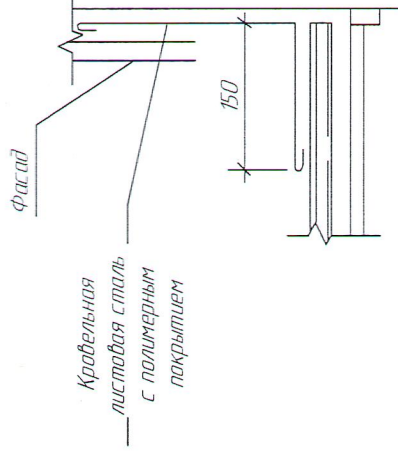
2-2



1-1



2-2



Спецификация изделий и материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примеч.
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=10м	7	2,19	
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=0,15м	4	0,328	
	ГОСТ 8645-68	Труба 20x35x3,0 L=3,0м	3	6,57	
		Труба 20x35x3,0 L=1,58м	4	3,46	
	ГОСТ 24045-94	С 21-1000-0,6 (кровля)	-		3,5 м²
	ГОСТ 24045-94	С 10-1000-0,5 (фронтон, торец)	-		1,5 м²
		Лист плоский δ=0,5мм	-		1,25 м²

- Заводские сварные соединения соединительных деталей следует выполнять полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа по ГОСТ 8050-76, сварочная проволока марки СЗ-08 Г 2 С по ГОСТ 2246-70 или порошковая проволока марки ПП-АН-8
- Допускается сборка каркаса козырька по месту. Для сварочных соединений на монтаже допускается применение ручной сварки электродами З42 А или З50А по ГОСТ 9467-75.
- Стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021
- Катет шва принять наименьшей из толщин свариваемых элементов.
- Торцы профильных труб заглушить.
- Козырек крепить к стене распорными дюбелями 10 x 150 4 шт.

10-24-21-МКП-АР					
Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Толстого, д129Б, г. Чистополь, РТ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Гип	Е.Н. Григоркина				
инженер	Л.Ф. Тимергалиев				
Н.контр.	Л.Ф. Тимергалиев				
Ремонт фасада			Лист	Листов	5
Козырек над подъездом			ООО "СК"ПРО"		

Спецификация изделий материалов

Марка поз	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Масса ед. кг	Количество
Ок 1	ГОСТ 23166-99	Облок оконный пластиковый двухстворчатый	шт		1
		Блок дверной стальной утепленный	шт		1
		Отделка фасада			
		Пеноплекс 35 δ=50 (цоколь)	м³		2,3
	ООО "Juta"	Ютафол 110 Стандарт	м²		366,3
	ООО "Juta"	Ютабек 85	м²		46,3
	Металл-профиль	Металлосайдинг (вагонка фреза софит)	м²		320,0
	Металл-профиль	Профнастил С-10 (балконы)	м²		46,2
		Лист стальной гладкий (цоколь)	м²		46,6
		Шурупы самонарезающие стальные окрашенные (цоколь, балконы, козырек)	кг		4,81
		Восстановление отмостки	м³		5,2
		Устройство лотков из стальной трубы d=150мм	м		1,6
		Конструкция козырьков подъездов	1	135,45	135,45 кг
		Каркас балконов	кг		113,3

						10-24-21-МКД-АР		
						Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Л.Толстого, д.129Б, г.Чистополь РТ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Е.Н. Григоркина				Ремонт фасада	Стадия	Лист
инженер		ЛФ. Тимергалиев						Листов
Н.контр.		ЛФ. Тимергалиев				Спецификация изделий и материалов.	1	1
							ООО "СК"РОТОР"	